新築そっくりさん
戸建て

おかげさまで
施工棟数
110,000
棟達成
（※平成28年12月現在）

新築そっくりさん

耐震リフォーム相談会

耐震で失敗しないために!!

4/20(木) 21(金) 22(土) 23(日) 24(月)

9:00～19:00

リフォームカウンター 阿倍野

入場無料　相談無料

まるごとリフォームからここだけリフォームまで
専門のスタッフが無料でご相談受付致します。

- 触れて見て!
  リフォーム体験コーナー
- 最新の住宅設備や
  耐震模型展示
- 無料耐震診断・
  建物調査受付

無料相談!!
住宅図面をぜひお持ちください。より詳しくアドバイスをさせていただきます。

まずは、建物診断から始めませんか?

例えば このような 不安・疑問を お持ちの方へ	今の家が大きな地震に耐えられるのだろうか?	希望通りに間取りが変えられるのか知りたい	冬が来るたびに、寒さに耐えられない

建物診断無料

古い住まいを本当に再生できるのか?
それとも傷みがひどくて建て替えをしなければいけないのか…。
まずは、私たちがしっかりと診断させていただきます。
※地盤調査、アスベストのサンプリング分析調査は有料となります。

あべのベルタ外観

「新築そっくりさん」を ―――― 体験する
リフォームカウンター阿倍野へお越し下さい▶▶▶

大阪市阿倍野区阿倍野筋3-10-1あべのベルタ1階
地下鉄谷町線「阿倍野駅」7号出口直結 阪堺電軌鉄道上町線「阿倍野」停留場前
・JR各線「天王寺駅」・地下鉄御堂筋線「天王寺駅」・近鉄南大阪線「阿部野橋」各駅下車。南へ徒歩5分

新築そっくりさん
住まいのリフォームなら
住友不動産の
新築そっくりさん
〒545-0052
大阪市阿倍野区阿倍野筋3-10-1
あべのベルタ1階
大阪北エリア 阿倍野営業所
0120-901-039
午前9時～午後6時（土・日・祝も受付けております）
ホームページもご覧ください
新築そっくりさん 大阪 検索
www.sokkuri3.com
スマートフォンからもご覧いただけます

リノオームの極意を知る

全てオーダーメードです。

今まで全国で110,000棟を手がけて参りましたが、
一つとして同じ工事内容はございません。
ご予算に応じたプランをご提案出来ます。例を元に参考価格にていくつかご紹介致します。

〈昭和の建物〉にお住まいの方へオススメ！

一階だけをまるごとリノベーションしたい場合
※延べ30坪の住まいの場合

ハーフリノベーションプラン 約900万円（材工・税抜）

●ハーフリノベーション施工例

〈施工前〉 〈施工後〉

30坪の戸建住宅を新築同等の性能にリノベーションしたい場合

戸建てまるごとリノベーションプラン 約1,500万円（材工・税抜）

性能変更
●耐震補強 ●断熱改修

間取り変更
●玄関位置変更 ●水廻り位置変更
●階段架替 ●収納スペース増設

設備機器一新
●キッチン ●ユニットバス
●トイレ ●洗面化粧台
●建具 ●玄関ドア
●各種収納 ※工事範囲内の内容含む

〈平成の建物〉にお住まいの方へオススメ！

部分リフォームをお考えの方

1階だけリノベーションをお考えの方

全面リノベーションをお考えの方

リフォームするなら光熱費の見直しと夏冬快適な住まいを両立させたい方
※延べ30坪の住まいの場合

断熱リノベーションプラン 約1,200万円（材工・税抜）

設備機器一新
●キッチン ●玄関ドア
●ユニットバス ●建具 ●トイレ
●洗面化粧台 ●各種収納

断熱改修
●床・壁・天井
●Low-Eペアガラス
※工事範囲内の内容含む

新築そっくりさんは建て替えよりも費用を抑えて、新築そっくりに!!

トイレの交換ひとつからでも、お気軽にお任せください。

※国土交通省建築物工事計画調査報告平成23年分に基づき算出

リフォーム成功のヒントが満載

8冊セットで！ 無料プレゼント!!

リフォーム成功実例集（8冊セット）

▼下記のいずれかの方法でお申込みください。

PC ホームページ	TEL お電話	下記ハガキ
資料請求フォームからラクラク入力できます！	0120-901-039 土・日・祝も受付	切手は不要です。今すぐお気軽にご応募ください

住宅ストック循環支援制度スタート！リフォームは今がチャンス！

エコリフォームで最大30万円の補助金を受けられます！

予算がなくなり次第終了となります。今がチャンス！

期間 平成29年6月30日までの交付申請かつ
平成29年12月31日までの完工・完了報告

補助金の対象となる工事

① 開口部の断熱改修
内窓の設置・外窓・ガラス・ドア交換

② 断熱改修
外壁・屋根・天井または床の断熱改修
※一定の範囲以上の断熱材を使用

③ 設備エコ改修
太陽熱利用システム・高断熱浴槽・節水型トイレ・高効率給湯機・節湯水栓設備
（3箇所以上設置）
※要エネルギー消費量計算
※もしくは①と合わせて行うと、補助金対象となります。

④ ①or②or③ + バリアフリー改修
手すりの設置・段差解消・廊下幅等の拡張

⑤ ①or②or③ + 劣化対策工事
※リフォーム瑕疵保険への加入が必須です

⑥ ①or②or③ + リフォーム瑕疵保険加入

※①～④は住宅ストック循環支援事業の事務局に登録された型番の商品を使用した工事のみが対象です。

さらに!! ①～⑥のいずれかの工事に追加で耐震改修を行えば プラス 15万円

※昭和56年5月31日以前に建工された住宅に限ります。

※補助金の交付は、登録する住宅について工事を実施すること、また、エコリフォーム後の住宅が耐震性を有していることが条件となります。
※提案内容は平成28年10月31日時点での国土交通省ホームページの内容に基づきます。

最寄りの会場はコチラから！
新築そっくりさん 大阪 検索

GWイベント予告

新築そっくりさん 戸建てもマンションも

大好評！TVCM放送中！

住まいの大リフォーム博 2017

5/3水・祝・4木・祝・5金・祝・6土・7日 10:00▸20:00
5/7(日)は18:00までとなります。閉場30分前までにご入場ください。

会場 阪急百貨店 うめだ本店 9階 阪急うめだホール

入場無料 セミナー無料 相談無料

※ご予約なしでもご来場いただけますが、事前にご予約いただくことで、おまたせすることなくスムーズにご案内することができます。

新築そっくりさんの全てが会場で体験・ご覧いただけます!!

住まいのリフォームなら 戸建てもマンションも新築そっくりさん

新築そっくりさん

住友不動産の新築そっくりさん
大阪北エリア 阿倍野営業所

0120-901-039
午前9時～午後7時（土・日・祝も受付けております）
FAX.06-6648-9864
〒545-0052 大阪市阿倍野区阿倍野筋3-10-1あべのベルタ1階

キリトリ線

料金受取人払郵便
大阪北局承認 1073
差出有効期間 平成30年5月13日まで（切手不要）

530-8790
175

（受取人）
大阪市北区中之島3-2-18
住友中之島ビル
住友不動産株式会社
「新築そっくりさん」大阪北エリア
資料請求窓口 行

お役だちカタログ請求ハガキ

ご検討中のリフォーム計画地について、該当項目に✓印のご記入をお願いします。
●ご希望の建物は？ □戸建て □マンション □その他（　　）
1.面積／延＿＿＿坪（＿＿＿㎡） 2.築年数／＿＿＿年（＿＿＿年築）
3.構造／＿＿＿造＿＿＿階建て
4.ご予算 □100万円まで □300万円程度 □500万円程度 □1,000万円程度 □1,000万円～
5.ご希望のリフォーム箇所
□水廻り機器 □内装 □外壁・屋根 □間取り変更 □耐震診断 □まるごと改装
□中古を買ってリフォーム □二世帯住宅リフォーム □その他＿＿＿

2017.0422 リフォームカウンター阿倍野 耐震リフォーム相談会

ご利用ありがとうございました。ポストにご投函ください。
FAXをご利用の方は、この面を逆信ください。 FAX 06-6448-7012

弊社はお客様の個人情報（氏名、住所、電話番号等）を、以下の目的に利用いたします。(1)表の事業に関する情報・サービス提供のための郵便物、電話、電子メールもしくは訪問等による営業活動、マーケティング活動のため。②不動産の売買、仲介、賃貸、管理③建築工事請負、不動産特定共同事業、ホテル事業、家事サービス業等(2)顧客動向分析もしくは商品開発等の分析のため。(3)書面、電子メール等による弊社グループ会社への提供。ただし、ご本人からのお申し出がありましたら提供は停止いたします。

↓下の部分にのりを付けて「個人情報」が隠れるように2つ折にしてご投函ください。個人情報保護の為、のり付けをおすすめします。

ご住所 〒 ―

（フリガナ）
ご氏名 様（　歳）
TEL

谷折り

メールアドレス □メールでの案内不要
@ 下記に該当するドメインがあれば○してください
【携帯電話】□docomo.ne.jp □softbank.ne.jp □ezweb.ne.jp □y-mobile.ne.jp
【フリーメール】□gmail.com □hotmail.com □yahoo.co.jp □mail.goo.ne.jp
【プロバイダ】□＿＿＿.ocn.ne.jp □ybb.ne.jp □＿＿＿.biglobe.co.jp
□＿＿＿.sonet.ne.jp □＿＿＿.plala.or.jp □＿＿＿eonet.ne.jp
□nifty.com □nifty.ne.jp □＿＿＿auone-net.jp
※＿＿＿部分もご記入ください

のりしろ