

# 省エネルギーリフォームを対象とした 大型補助金が発表されました!

今が高断熱リフォームの絶好のチャンス!

# 補助金最大265万円

予算消化状況により、早期受付終了となる場合があります。

※補助金の併用は可能ですが、同じ工事内容で重複して補助金を受給することはできません。  
※諸条件により、補助対象にならない場合があります。※その他の受給要件等、詳しくはお尋ねください。

## ① 先進的窓リノベ事業

断熱性の高い高性能窓の設置

リフォーム工事に応じて定める額  
(補助率1/2相当)

上限 **200** 万円

※子育てエコホーム支援事業の開口部の改修に対する補助は重複受給できません。



## ② 子育てエコホーム支援事業

若者夫婦・子育て世帯によるリフォームは

最大 **30** 万円/戸 | 長期優良  
リフォームなら | 最大 **45** 万円/戸

左記に当てはまらない世帯の方も

長期優良  
リフォームで | 最大 **30** 万円/戸

※長期優良リフォームを行わない場合は最大20万円

※令和5年11月10日 国土交通省、経済産業省、環境省の発表資料を基に作成。

## ③ 給湯省エネ事業

エネファーム、エコキュートなど高効率給湯器の設置

家庭用  
燃料電池 **20** 万円 | ハイブリッド  
給湯器 **13** 万円 | ヒートポンプ  
給湯器 **10** 万円



※子育てエコホーム支援事業の高効率給湯器の設置に対する補助は重複受給できません。

### 例えば、大型補助金を活用して 「高断熱リフォームプラン」を実施した場合の例

【戸建2階建33坪の場合】  
※子育て世帯又は若者夫婦世帯で、長期優良リフォームを実施した場合

高断熱窓 (15ヶ所) 96.6万円	エコキュート 100,000円	高断熱浴槽 30,000円
レンジフード 13,000円 ビルトイン食器洗機 21,000円		節湯水栓(3ヶ所) 15,000円
節水型トイレ(2台) 44,000円		浴室乾燥機 23,000円
断熱施工 224,000円		手すり設置 5,000円
		段差解消 7,000円
		宅配ボックス 11,000円

先進的窓リノベ事業  
**96.6** 万円  
+  
子育てエコホーム支援事業  
**39.3** 万円  
+  
給湯省エネ事業  
**10** 万円

約 **145** 万円 お得に!

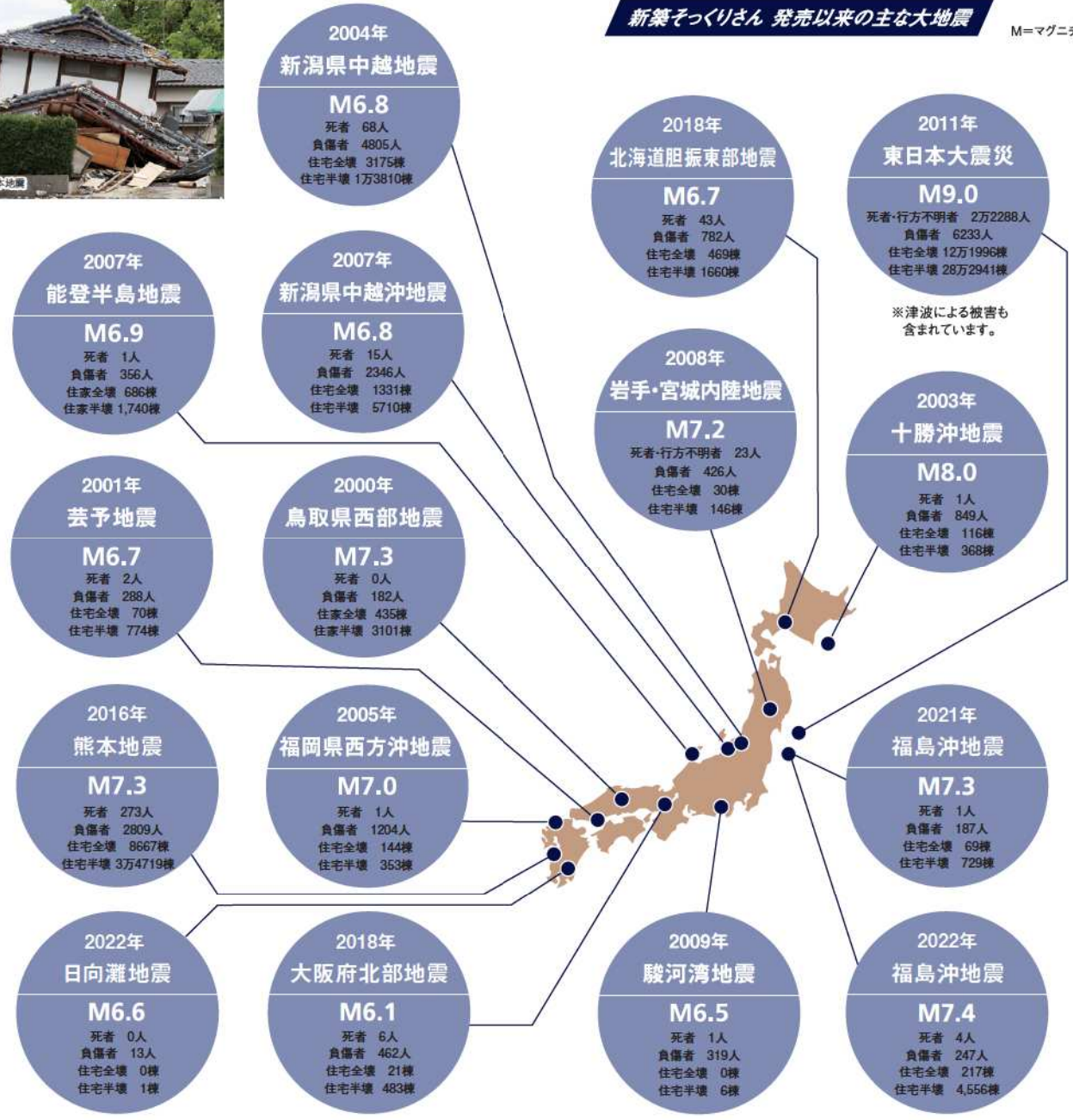
※上記シミュレーションはあくまでモデルケースであり、受給額を保証するものではありません。

# 新築そっくりさんの耐震補強が地震からあなたの住まいを守ります

1995年1月17日早朝。突然起こった「阪神・淡路大震災」によって、多くの家々が倒壊し、たくさんの方々の尊い命が失われました。その被害を目の当たりにした住友不動産は、当時開発中だった住宅再生システムに耐震補強を追加。「家はまず強くなければならない」というコンセプトを中心に据え、標準仕様で耐震補強ができる「新築そっくりさん」を開発しました。

## 新築そっくりさん 発売以来の主な大地震

M=マグニチュード



## 長年の確かな実績が強さの証明です

「新築そっくりさん」は、1996年の事業スタート以来、おかげさまでこれまでに16万棟を超えるまるごとリフォーム受注実績を誇ります。この間、M6以上の大地震を主なものだけでも16回経験しましたが、「新築そっくりさん」で耐震補強をしたお住まいで、全壊・半壊した建物はゼロです。確かな耐震補強工事がお客様の住まいと生命を守ってきました。



【参考資料】 気象庁ホームページ、内閣府ホームページ、警察庁ホームページなど  
※2 地震は2023年4月末時点までのもの  
※本カタログの内容は2023年4月現在のものであり、その様子予告変更となる場合があります。