

一般住宅から古民家まで

# リフォーム相談

承ります

※写真はすべて当社施工例です。

## in 佐世保リフォーム体験館

受付時間 **10:00-19:00** (水曜日定休)

事前予約制

相談無料

駐車場完備

リフォームのプロが  
**成功の秘訣を  
アドバイス!**

簡単なもので構いませんので、  
**ご自宅の図面**を  
ご持参いただければ、より  
**詳しいアドバイス**  
をいたします。



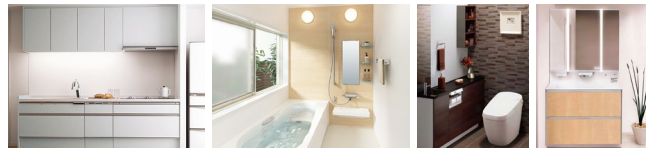
図のような  
手描きでも  
大丈夫です

最新機器を  
体感!

### 国内一流メーカーによる 最新住宅設備機器

「新築そっくりさん」で使用する、国内一流メーカーの最新住宅設備機器を展示しております。実際に、見て、触れて、その品質と使い心地をご体感ください。

※写真はイメージです。



佐世保体験館外観

**佐世保市  
宮田町5-3**

松浦鉄道西九州線  
「北佐世保駅」徒歩4分

お車で来場の方は近くの駐車場へ  
停めてください。代金を立替致します。



カーナビをご利用の方は入力して下さい。  
MAPCODE® 89 056 704\*72



住まいのリフォームなら  
**住友不動産の  
新築そっくりさん**

佐世保営業所

〒857-0032 長崎県佐世保市宮田町5-3



# 0120-093-543

ご予約は  
フリーコール または  
ホームページから

# 省エネルギーフォームを対象とした 大型補助金が発表されました!

今が高断熱リフォームの絶好のチャンス

# 補助金最大265万円

予算消化状況により、早期受付終了となる場合があります。

※補助金の併用は可能ですが、同じ工事内容で重複して補助金を受給することはできません。  
※諸条件により、補助対象にならない場合があります。※その他の受給要件等、詳しくはお尋ねください。

## ① 先進的窓リノベ事業

断熱性の高い高性能窓の設置

リフォーム工事に応じて定める額  
(補助率1/2相当)

上限 **200** 万円

※子育てエコホーム支援事業の開口部の改修に対する補助は重複受給できません。



## ② 子育てエコホーム支援事業

若者夫婦・子育て世帯によるリフォームは

最大 **30** 万円/戸 | 長期優良  
リフォームなら | 最大 **45** 万円/戸

左記に当てはまらない世帯の方も

長期優良  
リフォームで | 最大 **30** 万円/戸

※長期優良リフォームを行わない場合は最大20万円

※令和5年11月10日 国土交通省、経済産業省、環境省の発表資料を基に作成。

## ③ 給湯省エネ事業

エネファーム、エコキュートなど高効率給湯器の設置

家庭用  
燃料電池 **20** 万円 | ハイブリッド  
給湯器 **13** 万円 | ヒートポンプ  
給湯器 **10** 万円



※子育てエコホーム支援事業の高効率給湯器の設置に対する補助は重複受給できません。

### 例えば、大型補助金を活用して 「高断熱リフォームプラン」を実施した場合の例

【戸建2階建33坪の場合】  
※子育て世帯又は若者夫婦世帯で、長期優良リフォームを実施した場合

高断熱窓 (15ヶ所)	96.6万円
レンジフード	13,000円
ビルトイン食器洗機	21,000円
節水型トイレ (2台)	44,000円
断熱施工	224,000円
エコキュート	100,000円
高断熱浴槽	30,000円
節湯水栓 (3ヶ所)	15,000円
浴室乾燥機	23,000円
手すり設置	5,000円
段差解消	7,000円
宅配ボックス	11,000円

先進的窓リノベ事業  
**96.6** 万円

+

子育てエコホーム支援事業  
**39.3** 万円

+

給湯省エネ事業  
**10** 万円

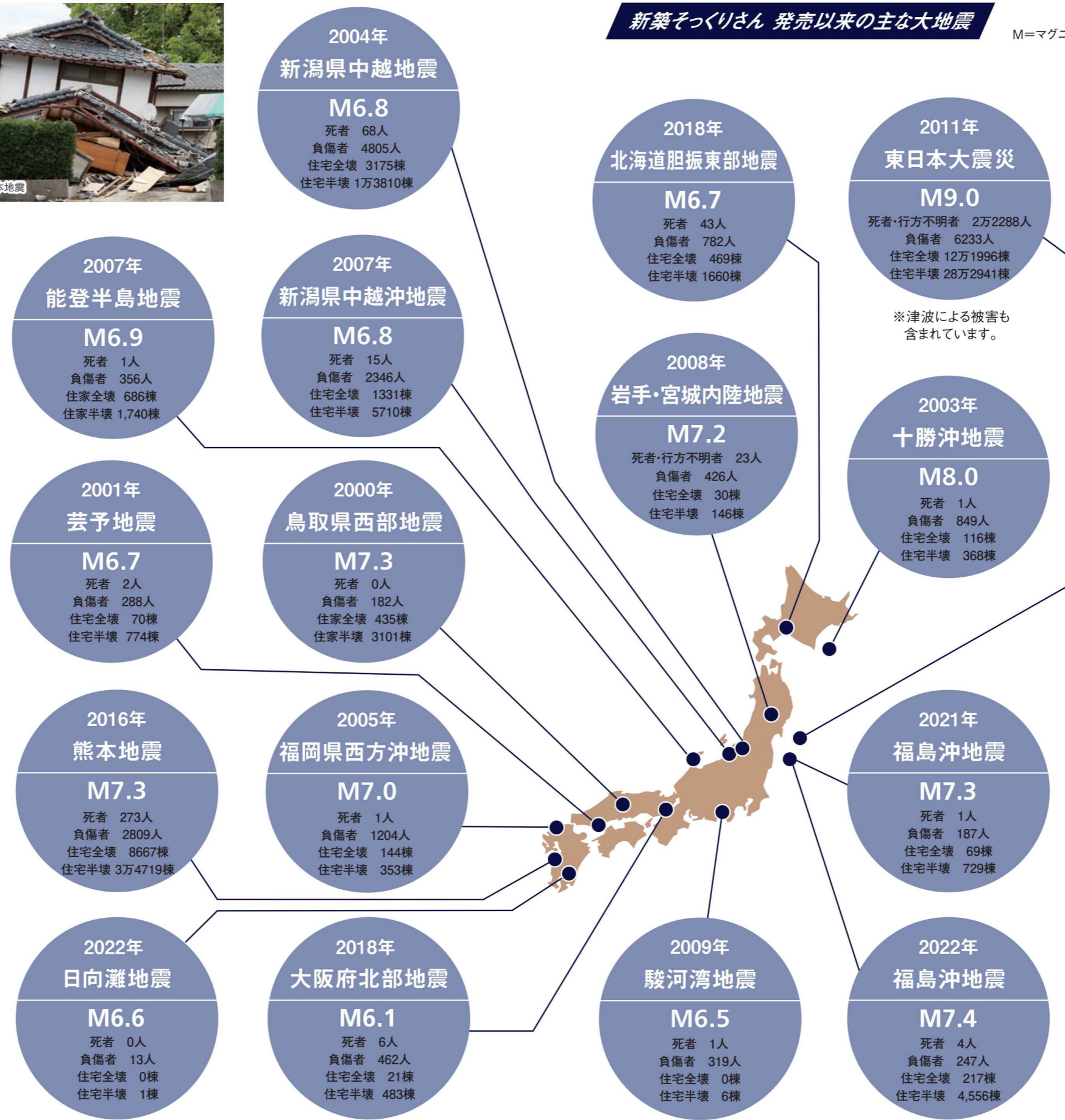
約 **145** 万円 お得に!

※上記シミュレーションはあくまでモデルケースであり、受給額を保証するものではありません。



## 新築そっくりさん 発売以来の主な大地震

M=マグニチュード



# 新築そっくりさんの耐震補強が地震からあなたの住まいを守ります

1995年1月17日早朝。突然起こった「阪神・淡路大震災」によって、多くの家々が倒壊し、たくさんの尊い命が失われました。その被害を目的に当たりにした住友不動産は、当時開発中だった住宅再生システムに耐震補強を追加。「家はまず強くなければならない」というコンセプトを中心に据え、標準仕様で耐震補強ができる「新築そっくりさん」を開発しました。

## 長年の確かな実績が強さの証明です

『新築そっくりさん』は、1996年の事業スタート以来、おかげさまでこれまでに16万棟を超えるまごとりフォーム受注実績を誇ります。この間、M6以上の大地震を主なものだけでも16回経験しましたが、『新築そっくりさん』で耐震補強をしたお住まいで、全壊・半壊した建物はゼロです。確かな耐震補強工事がお客様の住まいと生命を守ってきました。

【参考資料】 気象庁ホームページ、内閣府ホームページ、警察庁ホームページなど  
 ※2 地震は2023年4月末時点までのもの

※本カタログの内容は2023年4月現在のものであり、その後予告なく変更となる場合があります。