

予約制 **リフォーム** 施工中個別見学会 **4/28日** 11時 午前10時 午後4時

会場

# 各務原市成清町6-143

[築59年 延60坪 在来木造平屋建て]

交通

東海北陸自動車道  
「岐阜各務原IC」より車で約7分



当日連絡先 所(ところ) **080-9194-6263** 道がわからない等のお問い合わせはこちらまでお電話ください。

今回イベントに参加できない方、下記でもリフォーム相談受付中! 相談無料

## 住友不動産 岐阜モデルハウス

住所:岐阜市市橋3-7-17

時間 10:00▶17:00 ※水曜定休

電車 東海道本線「西岐阜駅」より車で約3分  
当社セールスエンジニアがお客様の要望に沿ったご提案させていただきます。

**GW(4/29~5/6)**  
も相談会を開催中です!  
来場希望の方は下記までご予約ください!

ご予約受付 **0120-093-413**

www.sokkuri3.com 新築そっくりさん 岐阜



## 新築そっくりさんの“お得な価格”+“3つの安心”

**お得な価格** “住友不動産のスケールメリット”  
メーカー商品をリーズナブルに提供致します

幅広く住宅を手掛ける住友不動産だからこそできるリーズナブルな価格と御提案。お得な価格で新しい住宅設備にリフォームを!

大規模リフォーム 圧倒的 受注実績 **No.1**  
2023年リフォーム産業新聞調べ (500万円以上リフォーム工事受注件数ランキングで住友不動産が全国第1位)

住友不動産の新築そっくりさん

**安心① 追加なし** 安心の“完全定価制”※1  
追加費用なしで新築そっくりに!

最初にご契約頂いた金額からお客様のご要望による追加がない限り、工事開始後に腐れや傷みなど予想外の事態が判明しても追加費用は一切頂きません。

※1 お客様のご要望による工事内容変更がない場合に限りです。

追加費用なし! 責任が増えないから安心!

契約時の費用

**安心② 高品質** M6超の大地震を17回経験※2  
“全壊・半壊した建物はゼロ”※3

安心して暮らせる住まいにするためにはまず耐震診断をオススメします。(予約受付中)

耐震診断の流れ  
①建物診断※4 ②コンピュータ耐震診断

※2 地震は1996年~2023年9月末現在までのもの。  
※3 当社調べ(所定の耐震補強工事を行わなかった物件、地盤沈下や液状化、津波による流出など一部未確認の物件は含まれません。)  
※4 地盤調査、アスベストのサンプリング分析調査は有料となります。

**安心③ 保証** 安心の“アフターサービス”  
水廻り5大設備10年保証※5

24時間・365日お客さまからのご相談に対応。工事後の雨漏りや水道トラブルなど「相談どこにすれば…?’のお悩み解消します。

※5 キッチン、風呂、トイレ、洗面化粧台、給湯器。当社が施工した国内メーカーの機器本体につき、当該メーカーによる保証項目の保証期間を当社負担により延長するものです。詳しくは、保証書の保証条件によります。  
※6 土・祝日、事業所休日および17:40以降につきましては、受付のみとさせていただきます。

会社概要	<b>住友不動産株式会社</b>
本社	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号(新宿NSビル)
資本金	122,805百万円 (2023年3月31日現在)
従業員数	12,957名 (2023年3月31日現在・連結)
売上高	939,904百万円 (2023年3月31日現在・連結)

新築住宅の省エネ基準※と同等の断熱性能が確保できる

※平成28年省エネ基準

# 高断熱

# リフォームプラン

ご存知ですか? 日本の住宅は、断熱対策が十分ではなく、寒い住宅が多い!!

新築住宅の省エネ基準※への適合義務化が進められている一方、既存住宅ストック約5,000万戸のうち、現行の省エネ基準※に適合している住宅は2019年度時点でわずか約1割にとどまっています。

住宅ストック約5,000万戸の断熱性能(2019年度)

昭和55年基準に満たないもの(無断熱等)	29%
昭和55年基準	36%
平成4年基準	22%
現行基準(平成28年基準)	13%

※平成28年省エネ基準 ※出典:国土交通省資料 統計データ

## 新築そっくりさんの高断熱リフォームで叶えられること

**必要な範囲だけお気軽に**

家1棟まるごとはもちろんのこと、1階だけでも、お部屋単位でも必要な範囲のみ、リーズナブルに断熱性能を高めることができます。

**新築並の暖かさを実現**

現行省エネ基準※に適合した断熱効果を得られることで新築住宅と同等の暖かさを体感いただけます。  
※平成28年省エネ基準

**冷暖房費削減も**

高い断熱性能により、夏期・冬期の冷暖房費が低減され、家計にもやさしい住まいへと生まれ変わります。

**リフォーム時が断熱性能を高める絶好のチャンスです!!**