

お電話でのご予約は

0120-093-553

スマホ・携帯  
からもアクセス  
できます! →



アルコール消毒液を設置しておりますので、ご自由にお使いください。なお、弊社スタッフはマスク着用とさせていただきます。飛沫防止パネルのご用意がございますので、ご希望の方はお気軽にお申し付けください。

# 住まいのリフォーム相談会

5/3 祝金 ▶ 5/6 祝月

午前10時 ▶ 午後5時

会場 「新築そっくりさん」北近畿ショールーム 〒620-0045 京都府福知山市駅前町322

※内容・時間は変更になる場合がございます。予めご了承ください。

## 住友不動産の新築そっくりさん 北近畿ショールームでは 北近畿エリアの実例集をご覧頂けます!!

※本チラシ掲載分は北近畿エリアとは異なります。

### 古民家リフォーム

選りすぐられた木材と確かな匠の技が生みだした日本の伝統家屋。伝統家屋ならではの風格そのままに、誰もが心地よく暮らせる住まいでありたい。住友不動産の「新築そっくりさん」は、そこに熟練した職人の技を注ぎ、新しい暮らしに叶う創造性を加えながら、美しい伝統家屋を現代に蘇らせます。まさに技から技の伝承。創造への探究心は、時を超えて再び住む人の心に、深いやすらぎを呼び起こします。



### 二世帯住宅リフォーム

ひとつ屋根の下で楽しみ、助け合う。二世帯住宅は、大家族ならではの楽しさや助け合いに加えて、日々の生活や災害など何かあったときでも安心して、住居費や光熱費を抑えやすく、固定資産税が軽減される場合もあるなど、メリットがたくさんあります。ただ、両世帯のライフスタイルや生活時間帯の違いが溝を生みやすい面もあります。

どうしようか?とお悩みの方は、「新築そっくりさん」におまかせください。空間をどの程度共有するのか、プライバシーと困らんをどうつくるのか...。家を考えることは家族を考えることです。お話を伺い、一緒に考え、ご提案いたします。

#### 二世帯住宅

※写真は二世帯住宅当社施工例です。 親世帯 子世帯 共有空間

<p><b>タイプ① 完全同居タイプ</b> 親世帯や個室以外は共有する一つの大家族の同居プラン</p> <p>増築で大空間のLDK 共有空間の多い二世帯</p> <p>写真は当社施工事例です</p>	<p><b>タイプ② 一部同居タイプ</b> 玄関やリビングなどを共有する近すぎず遠すぎずのプラン</p> <p>10畳のLDKに建具やキッチン 囲炉裏直火で共有部を広く</p> <p>写真は当社施工事例です</p>	<p><b>タイプ③ 完全分離タイプ</b> 一つの建物を上と下で分け世帯別に空間を分離するプラン</p> <p>小部屋や階段下を活用し2階で完全に住み分け</p> <p>写真は当社施工事例です</p>
--	--	---

「新築そっくりさん」

北近畿ショールーム

〒620-0045 京都府福知山市駅前町322

0120-093-553

ご予約はコチラ →  
または  
電話番号より



新築住宅の省エネ基準<sup>※</sup>と同等の断熱性能が確保できる

※平成28年省エネ基準

ご存知ですか? 日本の住宅は、断熱対策が十分ではなく、寒い住宅が多い!!

新築住宅の省エネ基準への適合率化が進められている一方、既存住宅ストック約5,000万戸のうち、現行の省エネ基準<sup>※</sup>に適合している住宅は2019年度時点でわずか約1割にとどまっています。



### 高断熱リフォームプラン

新築そっくりさんの 高断熱リフォームで叶えられること

<p><b>必要な範囲だけお気軽に</b></p> <p>家1棟まるごとはもちろんのこと、1階だけでも、お部屋単位でも必要な範囲のみ、リーズナブルに断熱性能を高めることができます。</p>	<p><b>新築並の暖かさを実現</b></p> <p>現行省エネ基準<sup>※</sup>に適合した断熱効果を得られることで新築住宅と同等の暖かさを体感いただけます。</p> <p>※平成28年省エネ基準</p>	<p><b>冷暖房費削減も</b></p> <p>高い断熱性能により、夏期・冬期の冷暖房費が低減され、家計にもやさしい住まいへと生まれ変わります。</p>
--	--	---

リフォーム時が断熱性能を高める絶好のチャンスです!!