

予約制

お電話でのご予約は 0120-093-776

ネットでのご予約は 下記、ご希望のイベントの  
二次元コードよりご予約ください。

この度の「令和6年能登半島地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り致します。



家を考えることは、  
家族を考えること。

# リフォーム 2会場開催 個別見学会

見学無料

相談無料

※内容・時間は変更になる場合がございます。予めご了承ください。

おかげさまでまるごとリフォーム  
累計受注棟数 **17万棟** 達成

大規模リフォーム **圧倒的**  
受注実績 **No.1**

2023年リフォーム産業新聞調べ  
(500万円以上リフォーム工事受注件数ランキングで住友不動産が全国第1位)

住友不動産の新築そっくりさん

当日、ご自宅の図面をお持ちの方、その場でリフォームプランを作成!!

※掲載写真はイメージです。

※建物の構造・規模によっては、数日間お時間を頂戴いたします。  
※具体的なリフォームプラン・お見積りには、建物調査が必要です。

会場1

4/21日

1日  
限定

午前10時  
午後5時

## 施工中個別見学会

IN 堺市北区北花田町



会場詳細・  
ご予約はコチラ!

今回の見どころ

- 間取り変更と耐震補強で、  
安心して快適な住まいへ
- 1階をぐるっと断熱で、  
暖かいお住まいへ
- 1階・2階のサッシをやり替え  
+内窓設置で寒気を防ぎます

築45年 延18坪 木造2階建て

着工 工事中 完成 完成後



Before

※今回ご覧いただく建物の施工前写真です。

会場2

4/21日

1日  
限定

午前10時  
午後5時

## 完成個別見学会

IN 高石市高師浜



会場詳細・  
ご予約はコチラ!

今回の見どころ

- 水廻りを一新
- 玄関ドア、窓をすべて交換し、  
断熱性UP
- 活かせる部分を活かした  
こだわりの内装
- ウッドデッキのある広い庭

築20年 延29坪 木造2階建て

着工 工事中 完成 完成後



Before

※今回ご覧いただく建物の施工前写真です。



住まいのリフォームなら  
**住友不動産の**  
新築そっくりさん

大阪南エリア 堺営業所

堺市堺区南花田口町2丁3番20号 三共堺東ビル南館2階

0120-093-776

午前9時～  
午後6時  
※土・日・祝  
も受付

ホームページをご覧ください

新築そっくりさん 大阪南 検索

www.sokkuri3.com/kodate2/  
area/osaka\_minami/



新築そっくりさん  
YouTube  
チャンネル



新築そっくりさん  
Instagram



# 予約制 2会場開催リフォーム個別見学会

**会場1** 4/21日 1日限定  
午前10時 ▶ 午後5時

**リフォーム施工中**

リフォームのきっかけ  
「耐震が気になる・家が寒い」という不安や困りごとからリフォーム計画がスタートしました。

**会場** 堺市北区北花田町  
[築45年・延18坪]

右記二次元コードで地図情報をご覧頂けます

カーナビ検索  
MAPCODE 10 887 135



**会場2** 4/21日 1日限定  
午前10時 ▶ 午後5時

**リフォーム完成**

リフォームのきっかけ  
中古住宅を購入。水廻りや窓を交換し、住みやすい家にするため

**会場** 高石市高師浜  
[築20年・延29坪]

右記二次元コードで地図情報をご覧頂けます

カーナビ検索  
MAPCODE 10 697 188



**当日連絡先** 0120-093-776 道がわからない等のお問い合わせはこちらまでお電話ください。

**予約制** ご来場の際はアルコール消毒のご使用とマスクの着用をお願いいたします。弊社スタッフはマスク着用とさせていただきます。風邪のような症状のある場合など体調が悪い場合には、ご来場をお控えください。当イベントはお施主様のご厚意により開催しておりますため、ご協力をいただきますようお願い申し上げます。

**その他イベント予告!!** お気軽に0120-093-776までご連絡ください

古民家再生  
**エコハウス個別見学会**

4/13土・14日 10:00 ▶ 17:00

河内長野市 小山田町

スマホでアクセス!! 詳細はコチラから!

(築73年 延74坪 伝統的工法2階建て)

きっかけ  
先代より受け継いだ土地にある母屋を引き継ぎ、次代に残していくために再生を計画されたN様。内外装含めて、建物本来の良さ・強さを残しつつ安心して住めるお家へと再生する工事がスタートしました。

見どころ  
◆建物本来の形へ戻す為の減築工事  
◆田の字の首ながらの間取りを一新  
◆開放的な吹抜けのあるLDK  
◆定固め・構造補強による耐震性の向上  
◆複層ガラスサッシへの交換や本体の断熱施工で性能の向上

次世代に残す家  
**エコハウス個別見学会**

4/14日 1日限定 10:00 ▶ 17:00

堺市東区 日置荘西町

スマホでアクセス!! 詳細はコチラから!

(築53年 延44坪 木造2階建て)

きっかけ  
長年住んだ家を綺麗にして次世代に残したいとの思いから

見どころ  
◆20帖を超える広々としたLDK  
◆屋根の軽量化で耐震性能UP  
◆サッシの入替で断熱性能UP  
◆新しいキッチンとフロートトイレの設置  
◆たっぷり収納

Before  
※今回お見せいただく建物の施工前写真です。

エスコートハウスとは・・・当社で以前に工事をされたお客様のお宅です。工事を終えて実際に住んでいらっしゃいますので、工事をされた感想「ここがよかった!こうすればよかった!」など体験談やアドバイスを聞くことができます。※掲載のイベント内容や開催日時が予告なく変更になる場合がございます。予めご了承ください。

**住まいの博 大リフォーム博 2024**

個別対応 展示多数 予約制 入場無料 相談無料

ご来場予約特典  
Web予約の上、ご来場頂いた方に **Quoカード** 1,000円分をプレゼント致します!

会場1 5/3祝 ▶ 5日 10:00 ▶ 17:00  
南海浪切ホール 1階多目的ホール 岸和田市港線町1-1 ※お車でのご来場の方は、浪切ホール駐車場(無料)をご利用ください。

会場2 5/10金 ▶ 12日 10:00 ▶ 17:00  
イオンモール堺北花田 3階イオンホール 堺市北区東浅香山町4丁1-12 ※お車でのご来場のお客様はイオンモール駐車場(有料)をご利用ください。

## 省エネリフォームを対象とした 2024年大型補助金が発表されました!

今が高断熱リフォームの絶好のチャンス

**補助金最大265万円**

予算消化状況により、早期受付終了となる場合があります。

※補助金の併用は可能ですが、同じ工事内容で重複して補助金を受給することはできません。※諸条件により、補助対象にならない場合があります。※その他の受給要件等、詳しくはお尋ねください。

① 先進的窓リノベ事業

断熱性の高い高性能窓の設置

リフォーム工事に応じて定める額 (補助率1/2相当)

上限 **200万円**

※子育てエコホーム支援事業の開閉部の改修に対する補助は重複受給できません。

② 子育てエコホーム支援事業

若者夫婦・子育て世帯によるリフォームは

最大 **30万円** 最大 **45万円**

長期優良リフォームなら

左記に当てはまらない世帯の方も

長期優良リフォームで **最大30万円**

※長期優良リフォームを行わない場合は最大20万円

※令和5年11月10日 国土交通省、経済産業省、環境省の発表資料を基に作成。

③ 給湯省エネ事業

エネファーム、エコキュートなど 高効率給湯器の設置

家庭用燃料電池 **20万円** ハイブリッド給湯器 **13万円** ヒートポンプ給湯器 **10万円**

※子育てエコホーム支援事業の高効率給湯器の設置に対する補助は重複受給できません。