

予約制

お電話でのご予約は 0120-093-776

ネットでのご予約は

下記、ご希望のイベントの  
二次元コードよりご予約ください。

この度の「令和6年能登半島地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り致します。



家を考えることは、  
家族を考えること。

# リフォーム 2会場開催 個別見学会

見学無料

相談無料

※内容・時間は変更になる場合がございます。予めご了承ください。

おかげさまでまるごとリフォーム  
累計受注棟数 **17万棟** 達成

大規模リフォーム **圧倒的**  
受注実績 **No.1**

2023年リフォーム産業新聞調べ  
(500万円以上リフォーム工事受注件数ランキングで住友不動産が全国第1位)

住友不動産の新築そっくりさん

当日、ご自宅の図面をお持ちの方、その場でリフォームプランを作成!!

※掲載写真はイメージです。

※建物の構造・規模によっては、数日間お時間を頂戴いたします。  
※具体的なリフォームプラン・お見積りには、建物調査が必要です。

会場1

4/28日・29日 祝  
午前10時  
午後5時  
**施工中個別見学会**  
IN 堺市中区福田



今回の見どころ

- 足固め・コボットを利用した耐震補強
- 段差を極力なくして安全な動線を確保

築67年 延75坪 伝統的工法平屋建て



会場2

4/28日・29日 祝  
午前10時  
午後5時  
**施工中個別見学会**  
IN 松原市田井城



今回の見どころ

- 全サッシ入れ替え・内部全面改装
- 構造補強・間取り変更による梁補強
- 平成28年省エネ基準の断熱施工をしています(高断熱リフォーム)
- 安心・安全なバリアフリーへ

築45年 延52坪 木造2階建て



住まいのリフォームなら  
**住友不動産の**  
新築そっくりさん

大阪南エリア 堺営業所  
〒590-0075 堺市堺区南花田口町2丁3番20号 三共堺東ビル南館2階  
**0120-093-776**  
午前9時～午後6時  
※土・日・祝も受付

ホームページをご覧ください

新築そっくりさん 大阪南 検索

www.sokkuri3.com/kodate2/area/osaka\_minami/



新築そっくりさん  
YouTube  
チャンネル



新築そっくりさん  
Instagram



# 予約制 2会場開催リフォーム個別見学会

**会場1** 4/28日 29日 祝月  
**リフォーム施工中** 午前10時▶午後5時

リフォームのきっかけ  
 昔ながらの古民家の間取りで、寒さ・動線の悪さが気になっておられました。盆・正月などお子さまご家族が帰省された際に「みんなが集まることができるLDK」や「宿泊できる居室」が必要だと想いリフォームを決意されました。

**会場** 堺市中区福田  
 [築67年・延75坪]

右記二次元コードで地図情報をご覧頂けます

カーナビ検索 MAPCODE  
 ※マップコードに対応していないカーナビもあります  
**10 678 380**



**会場2** 4/28日 29日 祝月  
**リフォーム施工中** 午前10時▶午後5時

リフォームのきっかけ  
 施主様のお母さまとの同居をきっかけに全面改装を計画されました。

**会場** 松原市田井城  
 [築45年・延52坪]

右記二次元コードで地図情報をご覧頂けます

カーナビ検索 MAPCODE  
 ※マップコードに対応していないカーナビもあります  
**10 890 264**



**当日連絡先 0120-093-776** 道がわからない等のお問い合わせはこちらまでお電話ください。

**予約制** ご来場の際はアルコール消毒のご使用とマスクの着用をお願いいたします。弊社スタッフはマスク着用とさせていただきます。風邪のような症状のある場合など体調が悪い場合には、ご来場をお控えください。当イベントはお施主様のご厚意により開催しておりますため、ご協力をいただきますようお願い申し上げます。

**その他イベント予告!!** お気軽に **0120-093-776** までご連絡ください

**間取り変更+耐震補強**  
 リフォーム 見学無料 相談無料  
**施工中個別見学会**

4/21日 10:00▶17:00 (1日限定)  
 堺市北区 北花田町

Before  
 ※今回お見せいただく建物の施工前写真です。

スマホでアクセス!! 詳細はコチラから!

「耐震が気になる・家が寒い」という不安や困りごとからリフォーム計画がスタートしました。

見学会  
 ◆間取り変更と耐震補強で、安心して快適な住まいへ  
 ◆1階をぐるっと断熱で、暖かいお住まいへ  
 ◆1階・2階のサッシをやり替え+内窓設置で寒気を防ぎます

**中古住宅を購入してリフォーム!**  
 リフォーム 見学無料 相談無料  
**完成個別見学会**

4/21日 10:00▶17:00 (1日限定)  
 高石市 高師浜

Before  
 ※今回お見せいただく建物の施工前写真です。

スマホでアクセス!! 詳細はコチラから!

中古住宅を購入。水廻りや窓を交換し、住みやすい家にするため

見学会  
 ◆水廻りを一新  
 ◆玄関ドア、窓をすべて交換し断熱性UP  
 ◆活かせる部分を活かしたこだわりの内装  
 ◆ウッドデッキのある広い庭

**住まいの博 大リフォーム博 2024**

個別対応 展示多数 予約制 入場無料 相談無料

ご来場予約特典 Web予約の上、ご来場頂いた方に **Quoカード 1,000円分をプレゼント**致します!  
 ※ホームページから事前予約をいただき、当日ご来場いただいたお客様が対象となります。※一家族様につき1回となります。※画像はイメージです。

会場1 5/3日 5日 10:00▶17:00 (祝金▶祝日)  
 南海浪切ホール 1階多目的ホール 岸和田市港緑町1-1 ※お車でのご来場の方は、浪切ホール駐車場(無料)をご利用ください。

会場2 5/10日 12日 10:00▶17:00 (金▶日)  
 イオンモール堺北花田 3階イオンホール 堺市北区東浅香山町4丁1-12 ※お車でのご来場の方は、イオンモール駐車場(有料)をご利用ください。

## 省エネリフォームを対象とした 2024年大型補助金が発表されました!

今が高断熱リフォームの絶好のチャンス

**補助金最大265万円**

予算消化状況により、早期受付終了となる場合があります。

※補助金の併用は可能ですが、同じ工事内容で重複して補助金を受給することはできません。※諸条件により、補助対象にならない場合があります。※その他の受給要件等、詳しくはお尋ねください。

**① 先進的窓リノベ事業**

断熱性の高い高性能窓の設置  
 リフォーム工事に応じて定める額 (補助率1/2相当)

上限 **200万円**

※子育てエコホーム支援事業の開口部の改修に対する補助は重複受給できません。

**② 子育てエコホーム支援事業**

若者夫婦・子育て世帯によるリフォームは

最大 **30万円** 長期優良リフォームなら **45万円**

左記に当てはまらない世帯の方も

長期優良リフォームで **最大30万円**

※長期優良リフォームを行わない場合は最大20万円 ※令和5年11月10日国土交通省、経済産業省、環境省の発表資料を基に作成。

**③ 給湯省エネ事業**

エネファーム、エコキュートなど高効率給湯器の設置

家庭用燃料電池 **20万円** ハイブリッド給湯器 **13万円** ヒートポンプ給湯器 **10万円**

※子育てエコホーム支援事業の高効率給湯器の設置に対する補助は重複受給できません。