

予約制

お電話でのご予約は 0120-093-776

ネットでのご予約は 新築そっくりさん 大阪



この度の「令和6年能登半島地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り致します。



家を考えることは、
家族を考えること。

リフォーム

見学無料 相談無料

完成個別見学会

おかげさまでまるごとリフォーム 累計受注棟数 17万棟 達成

大規模リフォーム 圧倒的 受注実績 No.1

2023年リフォーム産業新聞調べ (500万円以上リフォーム工事受注件数ランキングで住友不動産が全国第1位)

住友不動産の新築そっくりさん

5/18 土 19 日 午前10時 午後5時

IN 羽曳野市羽曳が丘

築42年 延30坪 木造平屋建て

見どころ
今回の

- 高気密・高断熱化により性能向上を実現
- 間取り変更と補強工事
- 安心安全の耐震補強
- 水廻り設備の一新で快適な住まいへ
- 整理しやすい収納計画

ご自宅の図面をお持ちください。



図のような手描きでも大丈夫です
その場でアドバイスさせていただきます。

着工

工事中

完成

完成後

今回



Before

※今回ご覧いただく建物の
施工前写真です。

※内容・時間は変更になる場合がございます。予めご了承ください。



住まいのリフォームなら
住友不動産の
新築そっくりさん

大阪南エリア 南河内営業所

〒590-0075 堺市堺区南花田口町2丁3番20号 三共堺東ビル南館2階

0120-093-776 午前9時～午後6時 (土・日・祝も受付)

ホームページをご覧ください

新築そっくりさん 大阪南 検索

www.sokkuri3.com/kodate2/area/osaka_minami/



新築そっくりさん
YouTube
チャンネル



新築そっくりさん
Instagram



予約制 **リフォーム完成個別見学会** 5/18(土)19(日) 午前10時 午後5時

リフォームの
きっかけ

ご家族からお家を譲り受けたM様。
外装のメンテナンスに合わせて新しく暮らす人たちの住まい方にお家を作り替えていくリフォーム計画がスタートしました。

会場 **羽曳野市羽曳が丘**
[築42年・延30坪]

P お車でお越しの際は、
ご予約時にお申付ください。
当日スタッフがご案内いたします。



当日連絡先 **0120-093-776** 道がわからない等のお問い合わせはこちらまでお電話ください。

予約制

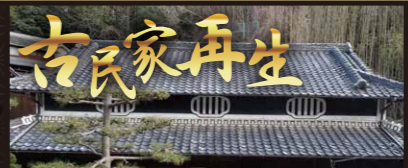
ご来場の際はアルコール消毒のご使用とマスクの着用をお願いいたします。
弊社スタッフはマスク着用とさせていただきます。風邪のような症状のある場合など体調が悪い場合には、ご来場をお控えください。
当イベントはお施主様のご厚意により開催しておりますため、ご協力をいただきますようお願い申し上げます。

その他イベント予告!! お気軽に **0120-093-776** までご連絡ください

今の生活様式に合わせて古民家再生
リフォーム 見学無料 相談無料
施工中個別見学会

5/3(祝金) 4(祝土) 5(祝日) 6(振休月) 10:00-17:00

河内長野市 小山田町



Before
※今回ご覧いただく建物の施工前写真です。

スマホでアクセス!! 詳細はコチラから!

(築74年 延58坪 伝統的工法平屋建て)

きっかけ 母屋と離れで暮らされていたS様。次世代に母屋を引き継いでいく為、補助金を使えるこのタイミングで性能向上を前提としたリフォームを決意されました。

- ◆田の字の昔ながらの間取りを一新
- ◆古民家ならではの構造補強
- ◆複層ガラスサッシの交換や本体の断熱施工で性能の向上
- ◆生活動線を意識した並列配置のLDK

親から子へ 受け継ぐ住まい
リフォーム 見学無料 相談無料
完成個別見学会

5/3(祝金) 4(祝土) 10:00-17:00

河内長野市 小山田町



Before
※今回ご覧いただく建物の施工前写真です。

スマホでアクセス!! 詳細はコチラから!

(築74年 延74坪 伝統的工法2階建て)

きっかけ 先代より受け継いだ土地にある母屋を引き継ぎ、次代に残していくために再生を計画されたN様。内外装含めて、建物本来の良さ・強さを残しつつ安心して住めるお家へと再生する工事がスタートしました。

- ◆建物本来の形へ戻す為の減築工事
- ◆田の字の昔ながらの間取りを一新
- ◆開放的な吹抜けのあるLDK
- ◆足固め・構造補強による耐震性の向上
- ◆複層ガラスサッシへの交換や本体の断熱施工で性能の向上

住まいの**博**
大リフォーム博 2024

個別対応 展示多数
予約制 入場無料 相談無料

ご来場予約特典
Web予約の上、ご来場頂いた方に **Quoカード** 1,000円分をプレゼント致します!
※ホームページから事前予約をしていただき、当日ご来場いただいたお客様が対象となります。※一家族様につき1回となります。※画像はイメージです。

会場1 5/3(祝金) 5(祝日) 10:00-17:00
南海浪切ホール 1階多目的ホール 岸和田市港線前1-1 ※お車でのご来場の方は、浪切ホール駐車場(無料)をご利用ください。

会場2 5/10(金) 12(日) 10:00-17:00
イオンモール堺北花田 3階イオンホール 堺市北区東深香山町4丁目1-12 ※お車でのご来場のお客様はイオンモール駐車場(有料)をご利用ください。

省エネリフォームを対象とした 2024年大型補助金が発表されました!

今が高断熱リフォームの絶好のチャンス

補助金最大265万円

予算消化状況により、早期受付終了となる場合があります。
※補助金の併用は可能ですが、同じ工事内容で重複して補助金を受給することはできません。※諸条件により、補助対象にならない場合があります。※その他の受給要件等、詳しくはお尋ねください。

① 先進的窓リノベ事業

断熱性の高い高性能窓の設置
リフォーム工事に応じて定める額 (補助率1/2相当)

上限 **200万円**
※子育てエコホーム支援事業の開口部の改修に対する補助は重複受給できません。

② 子育てエコホーム支援事業

若者夫婦・子育て世帯によるリフォームは
最大 **30万円** 最大 **45万円**
長期優良リフォームなら

左記に当てはまらない世帯の方も
最大 **30万円**
※長期優良リフォームを行わない場合は最大20万円
※令和5年11月10日国土交通省、経済産業省、環境省の発表資料を基に作成。

③ 給湯省エネ事業

エネファーム、エコキュートなど
高効率給湯器の設置

家庭用燃料電池 **20万円**
ハイブリッド給湯器 **13万円**
ヒートポンプ給湯器 **10万円**
※子育てエコホーム支援事業の高効率給湯器の設置に対する補助は重複受給できません。