

予約制

お電話でのご予約は

0120-093-317

ネットでのご予約は

新築そっくりさん 栃木



この度の「令和6年能登半島地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り致します。



家を考えることは、  
家族を考えること。

# リフォーム 完成個別見学会

見学無料

相談無料

おかげさまでまるごとリフォーム  
累計受注棟数 **17万棟** 達成

大規模リフォーム **圧倒的**  
受注実績 **No.1**

2023年リフォーム産業新聞調べ  
(500万円以上リフォーム工事受注件数ランキングで住友不動産が全国第1位)

住友不動産の新築そっくりさん

## 5/18(土)19(日)

2日間  
限定

午前10時  
午後4時

当日、ご自宅の図面をお持ちの方  
その場でリフォームプランを作成!!

※建物の構造・規模によっては、  
数日間お時間を頂戴いたします。  
※具体的なリフォームプラン・お見積りには、  
建物調査が必要です。  
※掲載写真はイメージです。

### IN 小山市乙女

築39年 延38坪 木造2階建て  
まるごと再生完成現場見学会

着工 → 工事中 → 完成

今回



Before

洋風の装いへと変わりました!

※当日で覧頂く会場の施工前写真です。

※内容・時間は変更になる場合がございます。予めご了承ください。

今回の  
見どころ

- 玄関の位置を変え、明るく使い易い動線へ変更。
- 屋根、外壁ともに遣り替え雨漏れを改善、外観を一新。
- ルーフバルコニーを新設、大きな段差を解消し出入りを容易に改善。
- 陽当たりの良い和室のつづき間を明るく開放的なLDKへ改装。
- 屋根、外壁、水廻り設備、サッシを全て入れ替えた丸ごとリフォームです。



住まいのリフォームなら  
**住友不動産の  
新築そっくりさん**

栃木エリア  
小山ショールーム

〒323-0031 小山市八幡町2-8-18 宮川ビル2F

●お問い合わせ・ご予約・資料請求・お見積り希望は下記まで (電話受付時間/9:00~18:00)

# 0120-093-317

E-mail:sokkuri3-tochigi@j.sumitomo-rd.co.jp

栃木県で開催の  
イベント・見学会は  
二次元コードから  
ご確認頂けます!



**予約制** 小山市乙女 5/18土19日 2日間限定 午前10時 午後4時



マップコード 74 000 546\*67  
ナビ入力 小山市乙女1176-16

当日連絡先【アツツ】 070-1503-1636 イベント当日、道がわからない等のお問い合わせはこちらまでお電話ください。

■次回の見学会情報 **予約制** ※二次元コードより各会場のご予約がいただけます。 ※内容・時間は変更になる場合がございます。予めご了承ください。

**高断熱リフォーム&補助金活用他相談会**  
1日限り! 5/26日 午前10時 午後4時 会場 栃木商工会議所

**リフォーム完成個別見学会**  
1日限り! 6/2日 午前10時 午後4時 会場 佐野市吉水駅前 築46年 在来木造

**新築住宅の省エネ基準対応\*** **高断熱リフォームプラン** 大好評

\*平成28年度省エネ基準に対応

- 必要な範囲だけお気軽に**  
家1棟まるごとはもちろんのこと、1階だけでも、お部屋単位でも必要な範囲のみ、リーズナブルに断熱性能を高めることができます。
- 新築並の暖かさを実現**  
現行省エネ基準\*に適合した断熱効果を得られることで新築住宅と同等の暖かさをご体感いただけます。  
\*平成28年度省エネ基準
- 冷暖房費削減も**  
高い断熱性能により、夏期・冬期の冷暖房費が低減され、家計にもやさしい住まいへと生まれ変わります。

リフォーム時が断熱性能を高める絶好のチャンスです!!

1棟まるごとリフォームなら「新築そっくりさん」

夢を叶える第一歩はホームページから

新築そっくりさん 検索

見学会へ行く。 毎月各所で見学会や相談会など様々なイベントを開催していますので、ご来場ください。

資料請求する。 資料を見て検討してからという方には総合パンフレットをご用意しておりますので、お気軽にご請求ください。

実例をみる。 住友不動産が手がけた豊富な施工例を、お客様の好みに応じてご覧いただけます。

相談窓口 10:00~17:00 水曜定休

**小山ショールーム**  
小山市八幡町2-8-18 宮川ビル2階 旧4号線沿い(小山市役所通り)  
0120-093-317

HPからもご予約受付けております [www.sokkuri3.com](http://www.sokkuri3.com)

無料駐車場完備

二次元コードからショールームの詳細地図がご確認頂けます

当日、個別見学会にご来場頂けない方はショールームにてご相談承ります

**無料建物診断受付中!** お問い合わせはこちらまで

- 床下調査**  
床下から、基礎や土台の状況やシロアリ被害の有無などを確認、診断します。
- 屋根調査**  
老朽化による割れや傷み、サビなどをチェックします。
- 耐震診断**  
建物の地震に対する強さをコンピューターで数値化して診断します。
- 傾き・不陸調査**  
レーザー測定器で床や柱の傾斜をみたり、雨漏りの有無など、全体を診断します。

\*地盤調査、アスベストのサンプリング分析調査は有料となります。 \*写真はイメージです。

**大工さん工務店さん募集!** 信頼の家づくりをしませんか?

外壁サイディング・基礎・左官・タイル業者さんも募集中!

◎自分で大工仕事をしながら、内装、電気、塗装等の各職を使える方。在来木造住宅経験者歓迎。  
◎研修制度も充実。住友不動産の高い施工水準で、安心の家づくりをお手伝いください!

お申し込みは、お電話または二次元コードまで **0120-093-143** [工務店募集係とお申し付けください]