

2014年(平成26年)  
9月30日  
No.1138  
毎週火曜日発行(第5週は除く)

# リフォーム産業新聞

The Japan Journal of Remodeling

発行所: ㈱リフォーム産業新聞社  
本社: 104-0061  
東京都中央区銀座8-11-1  
TEL:03(6252)3450 FAX:03(6252)3461  
発行人: 加賀光次郎  
年間購読料 19,000円+消費税  
リフォーム産業新聞社は  
チャレンジ25キャンペーンに  
参加しています

## 住宅リフォーム売上ランキング 2014 BEST 600

今年の「住宅リフォーム売上ランキング」は1000億円超え企業が3社に増加。また、消費税増税前の駆け込み需要等により、大半の企業が増収という結果になった。

# 1000億円超え企業が3社に

**1位** 住友不動産グループ  
[東京都新宿区] 総合不動産業

代表取締役社長 仁島浩順

リフォーム売上高 **1299.0** 億円

売上高前年対比	115%	技術者数	—
年間工事件数	22,600件	拠点数	102カ所
社員数	2,250人	OB:新規	20:80
営業マン数	—	会社売上高	7,802億円

1300億円近いリフォーム売り上げを計上し、トップを維持した最大要因は「新築そっくりさん」事業の拡大。2012年度は2.9%の増収だったのに対し、2013年度は13%増と2ケタ成長した。拠点も19カ所増えて100カ所を超え、事業基盤を広げつつある。

**2位** 積水ハウスグループ  
[大阪府大阪市] ハウスメーカー

代表取締役社長兼COO 阿部俊則

リフォーム売上高 **1250.0** 億円

売上高前年対比	112%	技術者数	—
年間工事件数	—	拠点数	90カ所
社員数	2,152人	OB:新規	—
営業マン数	—	会社売上高	18,051.0億円

リフォーム事業の中核を担う積水ハウスリフォームの売り上げが好調で増収の大きな要因となった。前期は単体で前年度比11%増の738億円を計上した。

**3位** 積水化学工業グループ  
[東京都港区] ハウスメーカー

住宅カンパニープレジデント 関口俊一

リフォーム売上高 **1057.0** 億円

売上高前年対比	110%	技術者数	—
年間工事件数	147,000件	拠点数	45カ所
社員数	2,700人	OB:新規	92:8
営業マン数	1,360人	会社売上高	11,109.0億円

リフォーム適齢期である築15年から築25年の新築ストックだけで約20万戸あり、そのリフォーム需要の掘り起しを進めたことで、10%の増収となった。

**4位** 大和ハウスグループ  
[大阪府大阪市] ハウスメーカー

代表取締役社長 大野直竹

リフォーム売上高 **867.0** 億円

売上高前年対比	113%	技術者数	824人
年間工事件数	46,500件	拠点数	88カ所
社員数	2,450人	OB:新規	80:20
営業マン数	996人	会社売上高	27,003.0億円

リフォーム専業会社、大和ハウスリフォームが誕生したことで、事業を推進。新規向け提案にも注力している。

**5位** ミサワホームグループ  
[東京都新宿区] ハウスメーカー

代表取締役社長 竹中宣雄

リフォーム売上高 **699.0** 億円

売上高前年対比	107%	技術者数	—
年間工事件数	70,000件	拠点数	157カ所
社員数	1,572人	OB:新規	63:37
営業マン数	1,052人	会社売上高	4,260.0億円

首都圏を中心に営業マンの生産性を向上させるとともに採用活動を強化。約50億円の増収となった。

**6位** 住友林業グループ  
[東京都千代田区] ハウスメーカー

代表取締役社長 市川晃

リフォーム売上高 **634.8** 億円

売上高前年対比	117%	技術者数	255人
年間工事件数	39,339件	拠点数	71カ所
社員数	1,569人	OB:新規	48:52
営業マン数	527人	会社売上高	9,729.7億円

売り上げの中心となる住友林業ホームテックの2013年度上期が好調だった。受注構成の5割を単価1000万円以上が占めた。

**7位** 旭化成リフォーム  
[東京都新宿区] ハウスメーカー

代表取締役社長 森田敏晴

リフォーム売上高 **526.0** 億円

売上高前年対比	113%	技術者数	170人
年間工事件数	27,600件	拠点数	17カ所
社員数	672人	OB:新規	98:2
営業マン数	320人	会社売上高	526.0億円

**8位** パナホームグループ  
[大阪府豊中市] ハウスメーカー

代表取締役社長 藤井康照

リフォーム売上高 **516.0** 億円

売上高前年対比	109%	技術者数	150人
年間工事件数	42,000件	拠点数	69カ所
社員数	820人	OB:新規	65:35
営業マン数	530人	会社売上高	3,245.0億円

**9位** 三井不動産グループ  
[東京都中央区] 総合デベロッパー

代表取締役社長 菟田正信

リフォーム売上高 **486.0** 億円

売上高前年対比	135%	技術者数	—
年間工事件数	22,400件	拠点数	80カ所
社員数	970人	OB:新規	—
営業マン数	—	会社売上高	75,152.0億円

**10位** エディオン  
[大阪府大阪市] 家電量販店

代表取締役社長 久保允誓

リフォーム売上高 **443.0** 億円

売上高前年対比	129%	技術者数	181人
年間工事件数	70,000件	拠点数	214カ所
社員数	911人	OB:新規	—
営業マン数	730人	会社売上高	7,667.0億円

※同面に掲載している数字は会社売上高以外、リフォーム事業の数字

4位以下で注目したいのが、伸び率135%とトップ10の中では最大の伸び率となった三井不動産グループ。グループ内で新規客開拓を担う三井不動産リフォームの大型受注が順調に推移した上、三井ホームのOB客向けの受注も2ケタ増と好調だった。

続く3位に入ったのは、1000億円を初めて突破した積水化学工業グループ。売り上げの9割以上を約50万戸の新築ストックで稼ぎ出しており、今後はより顧客接点強化を進める。

今年の住宅リフォーム売上ランキングは住友不動産グループがトップを死守し、9年連続の1位となった。「新築そっくりさん」事業の売り上げも1000億円を超え過去最高を記録。全体で1500億円以上の増収だった。

住友不動産グループ  
10年連続トップに手手