おかげさまで
受注棟数12万棟
達成
※平成29年12月末時点の累計受注棟数

その建替え待った!

想い出のある老朽化した我家…
建替えしかないとあきらめている方に朗報です。

新築そっくりさん

という方法があります。

住まいの大リフォーム博

戸建てリフォームから古民家再生まで!

in イオンモール高知 専門店街1F セントラルコート

7/7(土)8(日)9(月)10(火) 開催時間 10:00▶19:00

0120-093-075

住友不動産の新築そっくりさん

www.sokkuri3.com
新築そっくりさん 高知

住まいの大リフォーム博 in イオンモール高知

専門店街1F セントラルコート

7/7(土) 8(日) 9(月) 10(火)

開催時間 10:00▶19:00

さぁ、ご家族で「新築そっくりさんの大リフォーム博inイオンモール高知」へ!!

施工例が大集合!

ビフォー&アフター
高知県内の実例パネル展示

お家の悩みごとを解決するには、どうするのが一番か、ムダな費用をかけずに良い家にするにはどうしたらいいか、リフォームに成功した方々の体験事例を多数公開いたします。

高知県内のBefore Afterの多くのプランがご覧いただけます。

※写真はイメージです

国内一流メーカーの最新住宅設備が大集合!

※写真はイメージです。

最新住宅設備展示

新築そっくりさんが採用するハイグレードな設備を体感してください。

※写真はイメージです。

お住まいの現状をくまなく調査!

耐震制震コーナー

会場で、調査方法、調査器具、報告書などを見ながらわかりやすくご説明します。

※写真はイメージです

無料建物調査特典!!

ハーゲンダッツの
ミニカップギフト券プレゼント!

先着 20名様

写真はイメージです

※お1家族様1枚とさせていただきます。
※本イベント開催中に現場調査を初めてご依頼されたお客様に限らせていただきます。

長期優良住宅化リフォームを行うと最大300万円の補助がうけられます!

(※三世代同居対応改修工事をする場合の50万円の加算金を含みます。)

住友不動産は平成30年度長期優良住宅化リフォーム推進事業の登録事業者です。

長期優良化リフォームとは?

劣化対策 向上 / 耐震性 向上 / 省エネ性 向上 / 維持管理 向上

を行うことです!

※申請費用が別途掛かる場合や、必ずしも満額の補助にならない場合があります。

詳しくは是非この機会に当社係員までご相談・お問合せください。

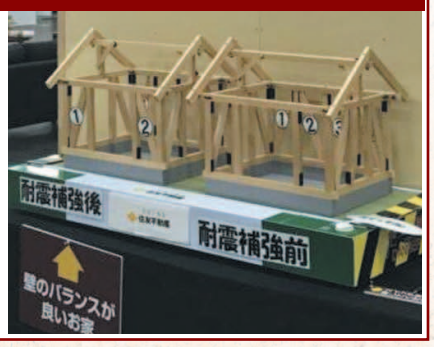
地震に強い秘密を大公開!

耐震構造模型展示

耐震補強工事で暮らし安心!

新築そっくりさんが誕生して約20年。震度6以上の大地震を幾度も経験しましたが、全壊・半壊した建物はなんと0件!(※)
その耐震技術はもちろん、基礎となる建物のヒミツをぜひご覧ください。

※当社調べ(所定の耐震補強工事を行わなかった物件、地盤沈下や津波による流出など一部未確認の物件は含まれません。)



※掲載の写真及び会場レイアウトはイメージです。※イベント内容は予告無く変更になる場合がございます。予めご了承ください。

※使用している写真は当日イベント会場のものとは異なります。

新築そっくりさんのジャスト制震工法〈大地震後も安心のお住まいを!〉

マモリー

特殊高減衰ゴムで瞬間に効果を発揮

特殊高減衰ゴムを使用することにより地震のエネルギーを瞬時に吸収し、建物の変形を抑えます。

※写真・イラストはイメージです

繰り返す連続した大地震に効果を発揮

小型の装置だから窓上下やドア上に取り付け可能

制震装置「TRCダンパー」

震度6強の地震で水平変位を最大50%減少させる制震装置

※当社モデルプランにおける地震応答解析結果による変形抑制効果。建物形状、配置プラン、地震波等によって異なります。

TRCダンパーの仕組み

高い制震効果のある「TRCダンバー」。TRCダンバーは「特殊粘弾性ゴム」をダンバーに入れ伸び縮みさせることで、地震エネルギーを熱エネルギーに変換し、地震の揺れを吸収します。

〈実大試験による性能検証済〉

試験場所	京都大学防災研究所
試験体	3,640mm×4,550mm(10坪)2階建て
等級	耐震等級3相当
比較方法	耐力壁とダンパーとの入替えによる効果確認
入力地震波	繰り返し地震想定:BCJ-L2(日本建築センター告示波)3回入力 極大地震想定:JMA神戸NS波1回入力

※写真はイメージです

耐震棟に比べ 57% の変位低減確認済

耐震補助金 ご存知ですか?

耐震改修の補助金が上乗せされています!

平成30年度高知県木造住宅耐震促進化補助事業において通常【設計】20万5千円【改修】92万5千円のところ各市町村で上乗せが実施され、次の補助金額となっております。(下記参照)

(例えば)

市町村	耐震設計(最大)	+	耐震改修(最大)	最大
高知市	20万5千円	+	110万	130万5千円
南国市	32万5千円	+	92万5千円	125万円
香美市	20万5千円	+	150万円	170万5千円
香南市	30万5千円	+	100万円	130万5千円
土佐市	32万4千円	+	152万5千円	184万9千円
須崎市	20万5千円	+	92万5千円	113万円
安芸市	32万4千円	+	92万5千円	124万9千円
芸西村	32万4千円	+	122万5千円	154万9千円
いの町	30万5千円	+	122万5千円	153万円
佐川町	25万5千円	+	92万5千円	118万円
越知町	30万5千円	+	122万5千円	153万円
日高村	30万5千円	+	102万5千円	132万5千円

【対象住宅】昭和56年5月31日以前に建築された木造住宅(在来工法または伝統工法、枠組壁工法の戸建て、長屋および併用住宅を含み、持ち家、貸家を問わない)
※工事内容により補助金額が変わることがあります。(例)佐川町:リフォーム工事を同時に行うとプラス30万円等

詳しくは各市町村窓口に直接ご確認をお願いいたします。

—信用と創造—
住友不動産
新築そっくりさん 高知営業所
〒780-0073 高知市北金田11-30 アクティオカザキ1F
〈高知県木造住宅耐震化促進事業登録工務店・登録設計事務所〉
受付時間/午前9時～午後6 (土・日・祝も受け付けております)
0120-093-075