

安心の
完全予約制

お電話でのご予約は
下記電話番号まで
お問い合わせください

アルコール消毒液を設置しておりますので、ご入場の際はご使用をお願いいたします。
弊社スタッフはマスク着用とさせていただいておりますが、ご来場の際はマスクの着用
をお願いいたします。また、風邪のような症状のある場合などご体調の悪い場合には、
ご来場をお控えいただきますようお願い申し上げます。

新型コロナウイルス
感染防止対策実施中



リフォームのヒントを
見に行きませんか？

京都エリアエースコートハウス

築年数 ~ 49年

1 京都府京田辺市 京都南 築29年 延30坪 木造2階建

【見どころ】
① 長期優良住宅化リフォーム
推進事業補助金適用物件
② 楽様の為の家事動線を考えた間取り

※写真は今回ご覧いただくお家です。

2 京都府宇治市 京都南 築30年 延30坪 木造2階建

【見どころ】
① コンパクトなLDKで対面キッチンを実現
② シューズクローケを設置して収納力抜群

※写真は今回ご覧いただくお家です。

3 京都府宇治市 京都南 築30年 延32坪 木造平屋

【見どころ】
① 外観は純和風の建物
室内は収納が充実した間取りに一新
② 新しい設備機器
サッセを採用して快適な住宅へ変貌
③ オール電化化住宅

※写真は今回ご覧いただくお家です。

4 京都府城陽市 京都南 築30年 延26坪 木造2階建

【見どころ】
① 階段位置を変更して使いやすいLDKを一新
② 2Fトイレを新設
③ 浴室・脱衣室の位置変更
④ 使いやすく
⑤ 断熱窓の採用で防音効果
⑥ オール電化住宅

※写真は今回ご覧いただくお家です。

5 長岡京市天神2丁目 京都エリア 築33年 延82坪 木造2階建

【見どころ】
① 住居空間とは別に
防音室・教室部屋間仕切り
パーテーション設置
② 部屋によって既存残し・お化粧
直し・改造工事を使い分け
③ 1階にあったDKを2階の
狭かった各部屋をまとめて
広いLDKにハイグレードの
システムキッチンを据え付け

※写真は今回ご覧いただくお家です。

6 京都府相楽郡 京都南 築33年 延46坪 木造2階建

【見どころ】
① 広々としたLDKを実現
② 動線を考えた
水廻りの設計
③ オール電化住宅
④ 減築を行い
広いガレージを確保

※写真は今回ご覧いただくお家です。

7 京都市左京区 京都エリア 築41年 延25坪 木造2階建

【見どころ】
① 駐車スペースを広く
停めやすくしました
② 趣のある和室などは残し、
LDKなどご家族が集まる
場所を中心にして水廻りなど
レイアウトから見直し
大型リフォームしました

※写真は今回ご覧いただくお家です。

8 京都市山科区 京都エリア 築48年 延15坪 木造2階建

【見どころ】
① 水廻りのレイアウトを
大きく見直し2階にLDKを
移し、風通り・日当りの
良い空間にしました

※写真は今回ご覧いただくお家です。

9 亀岡市下矢田町 京都エリア 築49年 延30坪 木造2階建

【見どころ】
① 家族のライフスタイルに
合わせた大幅な間取り変更
② オール電化にして日々の
光熱費を節約
③ サッセ交換・内窓設置等
全面的な断熱改修

※写真は今回ご覧いただくお家です。

10 城陽市寺田 京都南 築49年 延33坪 木造2階建

【見どころ】
① 空家となっていたお家を
リノベーション
② 城陽市耐震補助金対象物件
③ 簡易防音の
オーディオルームを設置

※写真は今回ご覧いただくお家です。

下記
京都エリア
京都南営業所
の番号へ
お電話ください
ご来場予約は
こちら



築年数 50年 ~

21 京都市伏見区 京都南 築50年 延40坪 木造2階建

【見どころ】
① 古屋を部分リフォーム
② 屋根を軽量化して耐震化

※写真は今回ご覧いただくお家です。

22 京都市伏見区 京都南 築52年 延30坪 木造2階建

【見どころ】
① 醍醐寺周辺の風致地区内
でのフレリフォーム
② 南側のお庭に面して
広々LDKを設置
③ ガス温式の床暖房

※写真は今回ご覧いただくお家です。

23 長岡京市勝竜寺 京都エリア 築53年 延31坪 木造3階建

【見どころ】
① 全部屋サッシ交換・断熱材
施工で断熱性能を向上
② 小屋裏のスペースを
収納とロフトに有効活用
③ 共有部分の収納を充実

※写真は今回ご覧いただくお家です。

24 向日市上植野町 京都エリア 築61年 延49坪 木造2階建

【見どころ】
① 床の間を活かした
雰囲気のある和リビング
② 玄関にある使い勝手のいい
シューズクローケ
③ リビングや洗面所、それぞれ
の場所に合った収納計画

※写真は今回ご覧いただくお家です。

25 京都市南区 京都エリア 築69年 延27坪 伝統的工法

【見どころ】
① 純和風建築、大きな丸太梁
を現し(あらわし)にした
高い天井の開放感あるLDK
② 広縁は、素材と木組み
仕舞にこだわりました
③ 活かす部分と再生する部分
を上手に選んで計画

※写真は今回ご覧いただくお家です。

26 京都市北区 京都エリア 築73年 延34坪 木造2階建

【見どころ】
① 元店舗兼住宅を
フルリノベーション
② 減築も含めて生活の利便
性を追求したレイアウト
③ こだわりの内装も必見

※写真は今回ご覧いただくお家です。

27 京都市上京区 京都エリア 築81年 延30坪 木造2階建

【見どころ】
① 京町家らしい奥行きのある
玄関周りの間取りを活かし
つつい使い勝手のよい動線
レイアウトに改造
② お庭に面したキッチンは
カフェのようなカウンタースタイルにしています

※写真は今回ご覧いただくお家です。

軽量鉄骨

71 京都市中京区 京都エリア 築33年 延32坪 軽量鉄骨2階建

【見どころ】
① メンテナンスと使い勝手を
見直しリフォーム
② 外回りをまるごと塗装
③ 廊下の一部をリビングに
ダイニング部分を広く
使いやすいII型キッチンに

※写真は今回ご覧いただくお家です。

築年数 100年 ~

51 京都市下京区 京都エリア 築100年 延49坪 伝統的工法2階建

【見どころ】
① 趣のある外観イメージを
活かし、木風格子を新設して
外部からの視線を遮り挨拶
② カウンターキッチンに
入れ替え
③ ユニットバスへ入れ替え

※写真は今回ご覧いただくお家です。

52 京都市右京区 京都エリア 築100年 延28坪 伝統的工法2階建

【見どころ】
① ごしやすい内装にした
パリアフリーリフォーム
② システムキッチン、
システムバス、
トイレ、洗面台一式交換
③ こだわった意匠の
玄関ホール

※写真は今回ご覧いただくお家です。

53 京都市伏見区 京都南 築103年 延71坪 古民家

【見どころ】
① 先祖代々受け継ぐ
家の雰囲気を残しながら
安全で快適な暮らしを実現

※写真は今回ご覧いただくお家です。

54 京都市上京区 京都エリア 築150年 延52坪 伝統的工法2階建

【見どころ】
① 京町家の名残を残しつつ
現代の生活スタイルに
② 奥行きのある玄関土間は、
今では希少な丸柱建具を
修繕し雰囲気を壊さずに
大型の玄関収納へ

※写真は今回ご覧いただくお家です。

55 京都府京田辺市 京都南 築200年 延67坪 古民家

【見どころ】
① 2階を吹き抜けにし、梁を
見せせる趣ある広々LDK空間に
② 古民家らしい外観は
そのままに
③ 屋根はいぶし瓦、外壁は焼杉
板、断熱サッシすべてを一新

※写真は今回ご覧いただくお家です。



住まいのリフォームなら
住友不動産の
新築そっくりさん

京都エリア

午前9時～午後6時
(土・日・祝日も受付けております)



0120-093-080

京都南営業所

午前9時～午後6時
(土・日・祝日も受付けております)

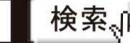
〒604-0857 京都市中京区烏丸通二条上ル蒔絵屋町280 ヤサカ烏丸御所南ビル7階

午前9時～午後6時
(土・日・祝日も受付けております)

0774-52-7850

ホームページもご覧ください

新築そっくりさん 京都



<http://www.sokkuri3.com>



ご予約制となります

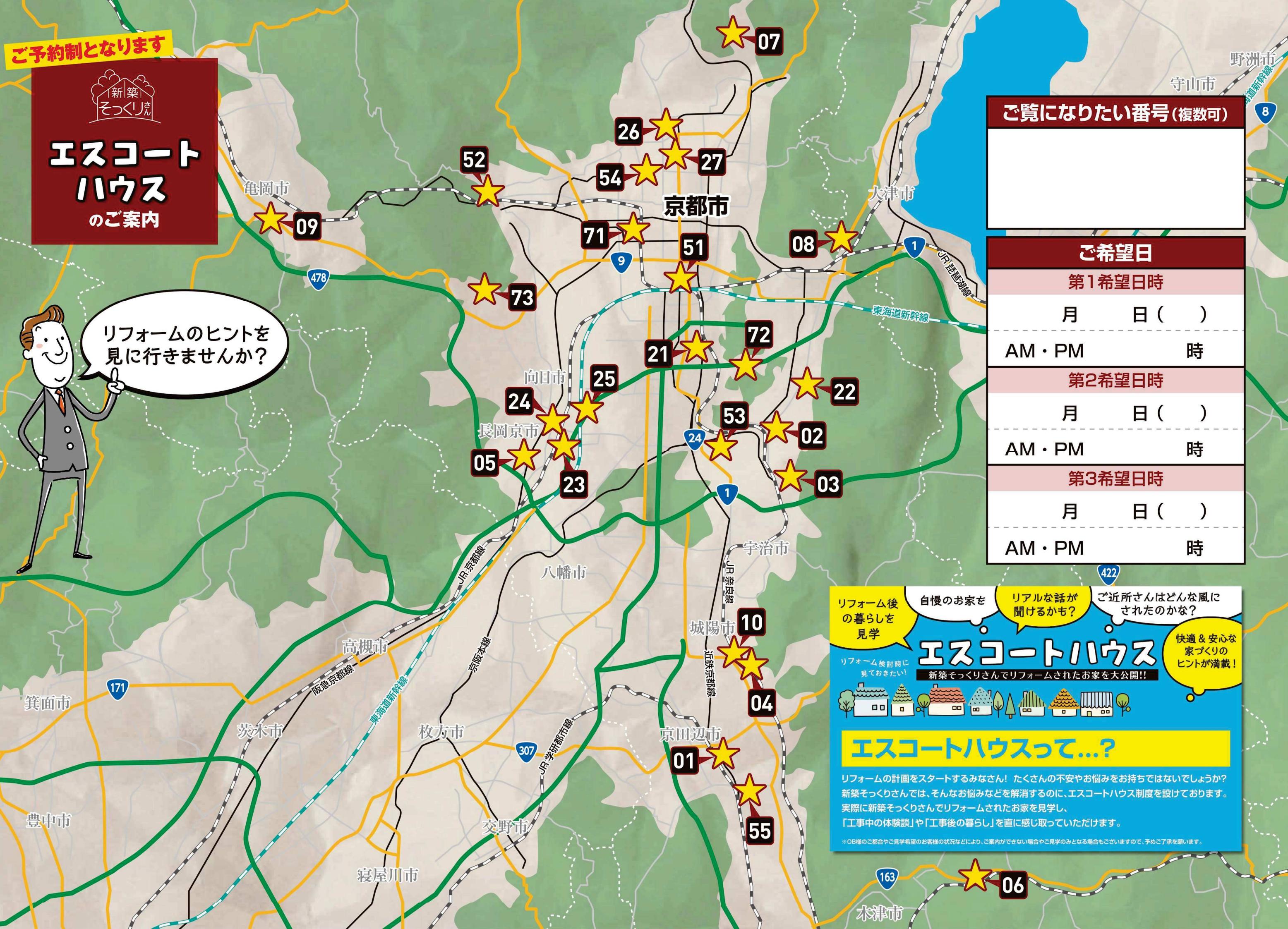


エスコート ハウス

のご案内



リフォームのヒントを
見に行きませんか？



ご覧になりたい番号(複数可)

ご希望日

第1希望日時

月 日()
AM・PM 時

第2希望日時

月 日()
AM・PM 時

第3希望日時

月 日()
AM・PM 時



エスコートハウス

新築そっくりさんでリフォームされたお家を大公開!!

エスコートハウスって...?

リフォームの計画をスタートするみなさん！たくさんの不安やお悩みをお持ちではないでしょうか？新築そっくりさんでは、そんなお悩みなどを解消するために、エスコートハウス制度を設けております。実際に新築そっくりさんでリフォームされたお家を見学し、「工事中の体験談」や「工事後の暮らし」を直に感じ取っていただけます。

*OB様のご都合やご見学希望のお客様の状況などにより、ご案内ができない場合やご見学のみとなる場合もございますので、予めご了承を願います。

06

豊中市

茨木市

箕面市

寝屋川市

枚方市

交野市

守山市

木津市

野洲市

守山市

大津市

京都市

向日市

長岡京市

八幡市

宇治市

城陽市

京田辺市

高槻市

枚方市

交野市

守山市

大津市

京都市

向日市

長岡京市

八幡市

宇治市

城陽市

京田辺市

高槻市

枚方市

交野市

守山市

大津市

京都市

向日市

長岡京市

八幡市

宇治市

城陽市

京田辺市

高槻市

枚方市

交野市

守山市

大津市

京都市

向日市

長岡京市

八幡市

宇治市

城陽市

京田辺市

高槻市