

予約制

お電話でのご予約は 0120-005-536

ネットでのご予約は 新築そっくりさん 京都

この度の「令和6年能登半島地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り致します。



家を考えることは、
家族を考えること。

※内容・時間は変更になる場合がございます。予めご了承ください。

リフォーム 2会場同時 個別見学会

4/21日

1日
限定

午前10時
午後4時

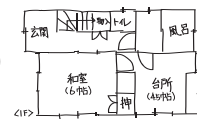
午後3時
最終受付

見学無料

相談無料

ご自宅の図面をお持ちください。

図のような
手描きでも
大丈夫です



その場でアドバイスさせていただきます。

会場1 施工中個別見学会

IN 宇治市宇治半白

築32年 延約43坪 在来木造3階建て



今回の見どころ

- 解体後、フルスケルトンの状態から平成28年度省エネ基準の高断熱改修の様子をご覧ください。
- お家全体の間取りを大きく変え、水廻りを含め全てを一新。
- 完成してからでは見ることのできない、工事の裏側をご覧ください。

会場2 エスコート 個別見学会

IN 京田辺市興戸和井田

築47年 延36坪



今回の見どころ

- 築47年のお住まいの1階を全面改造。1階だけで生活に必要な部屋数を確保するよう間取りを変え、水廻り設備も一新し、エコキュートを導入しました。
- 天井高さ2,700mmのリビングと吹き抜けのダイニングキッチンに現し梁とし、磨きを掛け塗装はせずに、この建物ならではの雰囲気、将来にも残していけるデザインとしました。
- 外壁は窯業系サイディングを貼り防水性能を向上させ、屋根は既存の瓦を補修して活かしました。

エスコートハウスとは 「新築そっくりさん」で以前にリフォーム工事をされたお客様のお宅です。工事を終えて実際に住んでいらっしゃいますので、工事をされた感想「ここよかった!こうすればよかった!」など体験談やアドバイスを聞くことができます。



住まいのリフォームなら
**住友不動産の
新築そっくりさん**

京都エリア
京都南営業所
〒610-0121 城陽市寺田樋尻68-4
FAX0774-52-7852 (24時間受付)

予約はコチラ
①お電話でのご予約は
0120-005-536

②ネットでのご予約は
新築そっくりさん 京都
<https://www.sokkuri3.com>

会場1 → 宇治市宇治半白



会場2 → 京田辺市興戸和井田



予約制 **2会場同時開催 個別見学会** 4/21日 11時限定 午前10時 午後4時

会場1

宇治市 宇治半白

築32年 延約43坪

見学会の来場予約はこちらから →



当日連絡先 **0120-005-536**
道がわからない等のお問い合わせはこちらまでお電話ください。



会場2

京田辺市 興戸和井田

築47年 延36坪

見学会の来場予約はこちらから →



当日連絡先 **0120-005-536**
道がわからない等のお問い合わせはこちらまでお電話ください。



予約制 アルコール消毒液を設置しておりますので、ご自由にお使いください。なお、弊社スタッフはマスク着用とさせていただきます。飛沫防止パネルのご用意がございますので、ご希望の方はお気軽にお申し付けください。

住まいのリフォームをお考えの方

リフォームのプロに聞く **無料個別相談**

ビフォーアフター **施工実例パネル多数展示**

専門家に聞いて納得! **相続・ローン**

住まいのリフォーム博 2024

個別対応

展示多数

会場 ディリパ京都【1F パルホール】

※イベント内容や開催時間が予告なく変更になる場合がございます。予めご了承ください。

4/27 土 · 28 日 · 29 月祝 · 30 火

10:00▶17:00

WEBご予約はこちら!



新築そっくりさん 京都

電車でご来場のお客様は **JR嵯峨野線「丹波口駅」下車**
西へ徒歩約**5分**

バスでご来場のお客様は **JR京都駅から市バス73・75系統 / 四條大宮から市バス32系統 / 四條京阪前から市バス80系統**
「**京都リサーチパーク前(旧五条千本)**」下車

お車でご来場のお客様は **駐車場無料あり** コスパ共同の立体駐車場をご利用ください。



新築住宅の省エネ基準*と同等の断熱性能が確保できる

※平成28年省エネ基準

高断熱 リフォームプラン

ご存知ですか? 日本の住宅は、断熱対策が十分ではなく、寒い住宅が多い!!

新築住宅の省エネ基準*への適合義務化が進められている一方、既存住宅ストック約5,000万戸のうち、現行の省エネ基準*に適合している住宅は2019年度時点でわずかに約1割にとどまっています。

住宅ストック約5,000万戸の断熱性能(2019年度)

※出典:国土交通省資料、統計データ、事業者アンケートより推計(2019年)

新築そっくりさんの高断熱リフォームで叶えられること

必要な範囲だけお気軽に

家1棟まるごとはもちろんのこと、1階だけでも、お部屋単位でも必要な範囲のみ、リーズナブルに断熱性能を高めることができます。

新築並の暖かさを実現

現行省エネ基準*に適合した断熱効果を得られることで新築住宅と同等の暖かさをご体感いただけます。

※平成28年省エネ基準

冷暖房費削減も

高い断熱性能により、夏期・冬期の冷暖房費が低減され、家計にもやさしい住まいへと生まれ変わります。

リフォーム時が断熱性能を高める絶好のチャンスです!!