



様 担当

ご来場予定の日時		
月	日()	時

予約制

お電話でのご予約は 0120-321-161
ネットのご予約は 新築そっくりさん 千葉



この度の「令和6年能登半島地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り致します。

住友不動産の新築そっくりさん 圧倒的 No.1
大規模リフォーム受注実績
2023年リフォーム産業新聞調べ (500万円以上リフォーム工事受注件数) ランキングで住友不動産が全国第1位

おかげさまで
まるごとリフォーム
累計受注棟数
17万棟
達成

新築そっくりさん

期間
限定

リフォームギャラリー

開設

会場 柏の葉 T-SITE 本館1階
【柏市若柴227-1】

5/18(土) ~ 5/26(日) 9:00 ▶ 18:00
※内容や開催時間等が、予告なく変更になる場合がございます。予めご了承ください。

ご予約はコチラから

新築そっくりさんのホームページから
事前にご来場予約の
お申し込みください!



ご来場予約特典

事前にご来場予約のお申し込みをしていただいた方に
事前にご来場予約のお申し込みをしていただき、当日ご来場いただいたお客様が対象となります。※一家族様につき1枚プレゼントいたします。※数に限りがございます。※画像はイメージです。

ご来場特典

ご来場いただきアンケートご記入いただいた方に
便利な お掃除グッズプレゼント!
※一家族様につき1個プレゼントいたします。※数に限りがございます。

建物調査特典 会場にて、建物調査をご依頼いただいた方に

その場で Tポイント500円分付与
建物調査実施後に 商品券1,000円分プレゼント!

※Tポイント付与期間は5/18~5/26にTサイトで建物調査をご依頼いただいたお客様が対象となります。※商品券は2024年6月末までに建物調査をしていただいたお客様が対象となります。※数に限りがございます。

新築そっくりさん 戸建もマンションも住まいのリフォームなら 住友不動産の新築そっくりさん

戸建千葉エリア 〒277-0841 千葉県柏市あけほの2-1-29 オーキッドコート1F(SR併設)

お問い合わせ/9:00~18:00(土・日・祝も受付けております) 0120-321-161

新築そっくりさん 千葉 検索 www.sokkuri3.com



新築住宅の省エネ基準[※]と同等の断熱性能が確保できる ※平成28年省エネ基準

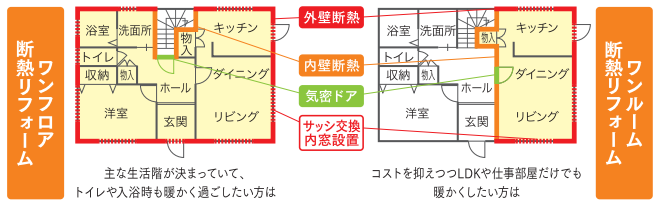
リフォーム時が断熱性能を高める絶好のチャンスです!!

高断熱リフォームプラン

新築そっくりさんの高断熱リフォームで叶えられること

必要な範囲だけお気軽にリフォームが可能!

家1棟まるごとはもちろんのこと、1階だけでも、お部屋単位でも必要な範囲のみ断熱性能を高めることができます。サッシ交換や内窓を設置する他、部分的な断熱工事を行う場合は、外部に面さない内壁にも断熱材を、出入部分には気密ドアを設置します。必要な範囲のみリーズナブルに断熱性能を高めることができます。



新築住宅のように暖かく快適な住まいを実現!

新築住宅の省エネ基準[※]に適合した断熱材を床・壁・天井の6面に施し、サッシ交換や内窓を設置する他、換気の際に室内の暖かを再利用(熱回収)する「全熱交換型換気システム」の導入により、暖かく快適な住まいに生まれ変わります。 ※平成28年省エネ基準

快適な暮らしと体感温度

住まいで快適に過ごすための指標となるのが「体感温度」です。「体感温度」は室温に加えて、床や壁・窓の表面温度に影響されますが、断熱性能が低い住宅は表面温度が室温に比べて低くなり、一層寒く感じます。快適な住まいの実現には表面温度の向上が重要です。



■全熱交換型換気システム

温度交換効率 **72%** ※「強」運転の場合

たとえば室内温度20℃の場合、0℃の外気を14℃にして室内へ。



※「静音」運転の場合の熱交換効率は92%

高断熱リフォームで年間10万円の冷暖房費を削減!

現行省エネ基準[※]の断熱性能を有する高断熱住宅での暮らしは、夏期・冬期の冷暖房費が低減するため昭和55年基準の住宅に比べて、光熱費が年間10万円削減される計算になります。

冷暖房費を現行基準(全熱交換型換気あり)と昭和55年基準で比較	0	5万円	10万円	15万円	20万円
現行基準 [※]	年間79,000円				
昭和55年基準	年間179,000円				

※平成28年省エネ基準

※23区全館連続運転空調(夏27℃、冬20℃で温度設定)約33坪、すべての居室をエアコンによる空調、電気代値30円、当社計算による。 ※上記の比較においては、局所暖房(こたつ、ヒーター等)の使用は考慮していません。 ※この計算結果はシミュレーションによるものであり、冷暖房費を保証するものではありません。

フロアマップ

※フロアマップは変更になる場合がございます。予めご了承ください。



高い性能に触れる

快適住宅設備展示コーナー

戸建てリフォーム紹介コーナー

マンションリフォーム紹介コーナー

住まいづくりのプロと話す

無料個別相談コーナー

戸建てまるごとリフォーム!

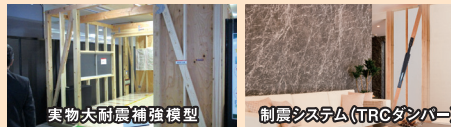
耐震補強から間取り変更。塗装・増築... 建て替えなくても大丈夫。 ※写真は当社施工例です。

無料 戸建て 耐震診断・建物調査受付中!

我が家の耐震性能や健康状態をプロが調査いたします。 ※地盤調査、アスベストのサンプリング分析調査は有料となります。

地震に強い秘密を大公開!

耐震補強工事で暮らし安心! 制震システムも装備可能!!



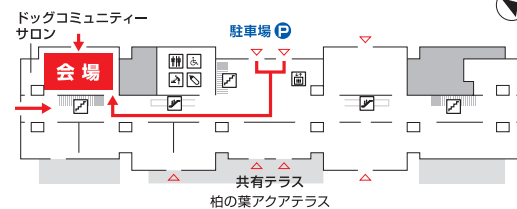
ご存知ですか? お家の築年数で工事の内容は大きく変わります! 詳しくは会場のスタッフにお問い合わせください。

住友不動産の新築そっくりさんだからこそ実現した、実物模型をこの機会にご体感ください。

会場 期間限定リフォームギャラリー

柏の葉 T-SITE 本館1階 (住所: 柏市若柴227-1)

本館1階 フロアマップ



会場案内図



拡大図



つくばエクスプレス
「柏の葉キャンパス駅」
より徒歩7分
(高架沿いにつくば方面へ)

常磐自動車道 柏ICより
千葉・八千代方面へ
2km(6分)
国道16号線を春日部・野田方面へ
つくばエクスプレス高架下すぐ