

予約制

お電話でのご予約は 0120-093-080

ネットでのご予約は 新築そっくりさん 京都

この度の「令和6年能登半島地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り致します。



家を考えることは、  
家族を考えること。

※内容・時間は変更になる場合がございます。予めご了承ください。

見学無料 相談無料

# リフォーム 2会場開催 個別見学会

5/3 祝金 ~ 5/6 振休 4日間限定 午前10時 ~ 午後4時

5/5 祝日・5/6 振休 2日間限定 午前10時 ~ 午後4時

## 会場1 施工中個別見学会

IN 西京区櫛原山路

築41年 施工面積14坪 木造2階建て



今回の見どころ

- 耐震補強、サッシ交換の様子をご覧いただけます。
- 内窓を設置し、建物全体の断熱性能を高めます。
- 以前リフォームした水廻りはそのままに、寒さが気になる居室に断熱材を入れて快適性を高めます。
- 完成後には見えなくなる部分の施工について、施工現場をご覧いただきながら、詳しくご説明いたします。

## 会場2 施工中個別見学会

IN 右京区西院月双町

築24年 延31坪 木造2階建て



今回の見どころ

- 劣化した金属サイディング(内貼り)を張替えて今後の漏水対策を行います。
- 間取りを変えることでLDKを開放的にします。
- お家全体をバリアフリー化にします。
- 完成後には見えなくなる部分の施工について、施工現場をご覧いただきながら、詳しくご説明いたします。



住まいのリフォームなら  
住友不動産の  
新築そっくりさん

京都エリア

〒604-0857  
京都市中京区烏丸通二条上ル蒔絵屋町280  
ヤサカ烏丸御所南ビル7階

予約はコチラ

①お電話でのご予約は

0120-093-080

②ネットでのご予約は

新築そっくりさん 京都

https://www.sokkuri3.com

会場1 → 西京区櫛原山路



会場2 → 右京区西院月双町



予約制 **2会場開催 個別見学会**

午前10時▶午後4時

**会場1** 5/3 祝金 ~ 5/6 振休月 (4日間限定)

**西京区 榎原山路**

築41年 施工面積 14坪

見学会の来場予約はこちらから →



当日連絡先 **0120-093-080**  
道がわからない等のお問い合わせはこちらまでお電話ください。



**会場2** 5/5 祝日・5/6 振休月 (2日間限定)

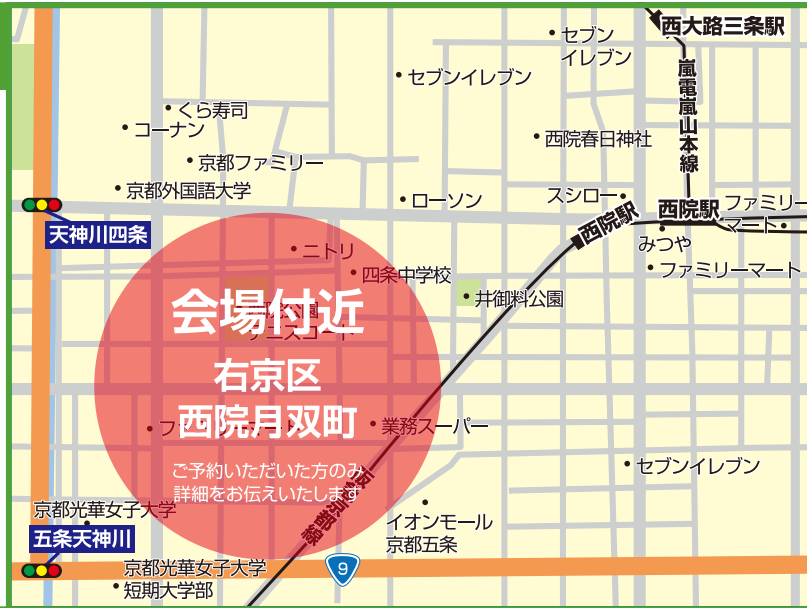
**右京区 西院月双町**

築24年 延31坪

見学会の来場予約はこちらから →



当日連絡先 **0120-093-080**  
道がわからない等のお問い合わせはこちらまでお電話ください。



**予約制**

アルコール消毒液を設置しておりますので、ご自由にお使いください。  
なお、弊社スタッフはマスク着用とさせていただきます。  
飛沫防止パネルのご用意がございますので、ご希望の方はお気軽にお申し付けください。

住まいのリフォームをお考えの方

リフォームのプロに聞く **無料個別相談**

ビフォーアフター **施工実例パネル多数展示**

専門家に聞いて納得! **相続・ローン**

**個別対応 展示多数**

**住まいのリフォーム博 2024**

**会場 デイリパ京都【1F パルホール】** 京都市下京区中堂寺栗田町93 七本松五条下ル西側 京都リサーチパーク ガスビル1階  
※イベント内容や開催時間が予告なく変更になる場合がございます。予めご了承ください。

**4/27 土・28 日・29 月祝・30 火**  
10:00▶17:00

**WEBご予約はこちら!**



電車でご来場のお客様は **JR嵯峨野線「丹波口駅」下車 西へ徒歩約5分**

バスでご来場のお客様は **JR京都駅から市バス73・75系統 / 四条大宮から市バス32系統 / 四条京阪前から市バス80系統 「京都リサーチパーク前(旧五条千本)」下車**

お車でご来場のお客様は **駐車場無料あり** コスパ共同の立体駐車場をご利用ください。



新築住宅の省エネ基準\*と同等の断熱性能が確保できる

※平成28年省エネ基準

**高断熱 リフォームプラン**

ご存知ですか? 日本の住宅は、断熱対策が十分ではなく、寒い住宅が多い!!

新築住宅の省エネ基準\*への適合義務化が進められている一方、既存住宅ストック約5,000万戸のうち、現行の省エネ基準\*に適合している住宅は2019年度時点でわずか約1割にとどまっています。

住宅ストック約5,000万戸の断熱性能(2019年度)

昭和55年基準に満たないもの(無断熱等)	29%
平成4年基準	22%
昭和55年基準	36%
現行基準(平成28年基準)	13%

※出典:国土交通省資料、統計データ、事業者アンケートより推計(2019年)

**新築そっくりさんの高断熱リフォームで叶えられること**

**必要な範囲だけお気軽に** 家1棟まるごとはもちろんのこと、1階だけでも、お部屋単位でも必要な範囲のみ、リーズナブルに断熱性能を高めることができます。

**新築並の暖かさを実現** 現行省エネ基準\*に適合した断熱効果を得られることで新築住宅と同等の暖かさをご体感いただけます。 ※平成28年省エネ基準

**冷暖房費削減も** 高い断熱性能により、夏期・冬期の冷暖房費が低減され、家計にもやさしい住まいへと生まれ変わります。

**リフォーム時が断熱性能を高める絶好のチャンスです!!**