

予約制

お電話でのご予約は 0120-093-080

ネットでのご予約は 新築そっくりさん 京都

この度の「令和6年能登半島地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り致します。



家を考えることは、  
家族を考えること。

※内容・時間は変更になる場合がございます。予めご了承ください。

見学無料 相談無料

# リフォーム 2会場開催 個別見学会

## 5/26日

1日  
限定

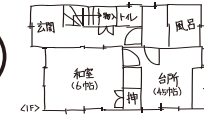
午前10時  
午後4時

見学無料

相談無料

ご自宅の図面をお持ちください。

図のような  
手描きでも  
大丈夫です



その場でアドバイスさせていただきます。

## 会場1 施工中個別見学会

IN 北区衣笠北天神森町

築55年 延26坪 木造2階建て

会場詳細・  
ご予約はコチラ!



今回の見どころ

- 水廻り設備を一新し、生活動線を改善します。
- 今のライフサイクルに合わせ、快適な間取りにします。
- 建物内部の解体、改修計画に合わせた下地のやり替え、給排水配管の交換など、完成後には見えなくなる部分の施工についてご説明いたします。

## 会場2 施工中個別見学会

IN 左京区一乗寺

築30年 延14坪 木造2階建て

会場詳細・  
ご予約はコチラ!



今回の見どころ

- 1階の壁、床、天井に断熱材を施工し、開口部には内窓を設置。1階部分を断熱区画して冷暖房効率を上げます。
- 現在のライフスタイルに合った住宅設備機器に一新し、生活動線も見直しながら水廻りの配置を変更します。
- 30年前の耐震基準で建てられた構造を見直し、より安全で強固な家に補強します。
- 建物内部の解体、改修計画に合わせた下地のやり替え、給排水配管の交換など、完成後には見えなくなる部分の施工についてご説明いたします。



住まいのリフォームなら  
**住友不動産の  
新築そっくりさん**

### 京都エリア

〒604-0857  
京都市中京区烏丸通二条上ル蒔絵屋町280  
ヤサカ烏丸御所南ビル7階

予約はコチラ

①お電話でのご予約は

# 0120-093-080

②ネットでのご予約は

新築そっくりさん 京都

<https://www.sokkuri3.com>

会場1 → 北区衣笠北天神森町



会場2 → 左京区一乗寺松原町



予約制

2会場開催  
施工中

# 個別見学会

5/26日 1日限定 午前10時  
午後4時

## 会場1

北区  
衣笠北天神森町

築55年 延26坪

見学会の  
来場予約は  
こちらから



当日  
連絡先 0120-093-080  
道がわからない等のお問い合わせはこちらまでお電話ください。



## 会場2

左京区  
一乗寺

築30年 延14坪

見学会の  
来場予約は  
こちらから



当日  
連絡先 0120-093-080  
道がわからない等のお問い合わせはこちらまでお電話ください。



予約制

ご来場の際はアルコール消毒のご使用とマスクの着用をお願いいたします。  
弊社スタッフはマスク着用とさせていただきます。風邪のような症状のある場合など体調が悪い場合には、ご来場をお控えください。  
当イベントはお施主様のご厚意により開催しておりますため、ご協力をいただきますようお願い申し上げます。

戸建リフォーム個別相談承り中！ 0120-093-080

見学無料 相談無料

# エスコートハウス個別見学会

北区 上賀茂

6/1土 2日 2日間限定

午前10時  
午後4時

築27年・延25坪・木造2階建て

スマホで  
アクセス!!

詳細は  
コチラ  
から!



リフォーム

見学無料 相談無料

# 施工中個別見学会

下京区 大宮通花屋町

6/2日 1日限定

午前10時  
午後4時

築86年・延8坪・木造2階建て

スマホで  
アクセス!!

詳細は  
コチラ  
から!



エスコートハウスとは... 実際に「新築そっくりさん工事」をされたお客様の自宅をご案内し、その素晴らしさを体感・納得頂ける「個別見学会」です。 ※内容や開催日時が予告なく変更になる場合がございます。予めご了承ください。

新築住宅の省エネ基準\*と同等の  
断熱性能が確保できる

※平成28年省エネ基準

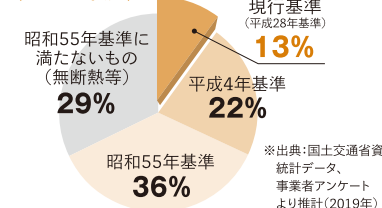
# 高断熱 リフォームプラン

ご存知ですか? 日本の住宅は、断熱対策が  
十分ではなく、寒い住宅が多い!!

新築住宅の省エネ基準\*への  
適合義務化が進められてい  
る一方、既存住宅ストック約  
5,000万戸のうち、現行の省  
エネ基準\*に適合している住  
宅は2019年度時点でわずか  
約1割にとどまっています。

※平成28年省エネ基準

住宅ストック約5,000万戸の断熱性能  
(2019年度)



新築そっくりさんの高断熱リフォームで叶えられること

必要な範囲だけお気軽に

家1棟まるごとはもちろんのこと、1階だけでも、お部屋単位でも必要な範囲のみ、リーズナブルに断熱性能を高めることができます。

新築並の暖かさを実現

現行省エネ基準\*に適合した断熱効果を得られることで新築住宅と同等の暖かさをご体感いただけます。 ※平成28年省エネ基準

冷暖房費削減も

高い断熱性能により、夏期・冬期の冷暖房費が低減され、家計にもやさしい住まいへと生まれ変わります。

リフォーム時が断熱性能を高める絶好のチャンスです!!