

予約制

お電話でのご予約は 0120-093-776

ネットでのご予約は

下記、ご希望のイベントの  
二次元コードよりご予約ください。

この度の「令和6年能登半島地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り致します。



家を考えることは、  
家族を考えること。

# リフォーム 2会場開催 個別見学会

見学無料

相談無料

※内容・時間は変更になる場合がございます。予めご了承ください。

おかげさまでまるごとリフォーム  
累計受注棟数 **17万棟** 達成

大規模リフォーム **圧倒的 No.1**  
受注実績

2023年リフォーム産業新聞調べ  
(500万円以上リフォーム工事受注件数ランキングで住友不動産が全国第1位)

住友不動産の新築そっくりさん

当日、ご自宅の図面をお持ちの方  
その場でリフォームプランを作成!!

※建物の構造・規模によっては、数日間お時間を頂戴いたします。  
※具体的なリフォームプラン・お見積りには、建物調査が必要です。  
※掲載写真はイメージです。

エスコートハウスとは

「新築そっくりさん」で以前にリフォーム工事をされたお客様のお宅です。工事を終えて実際に住んでいらっしゃいますので、工事をされた感想「ここがよかった!こうすればよかった!」など体験談やアドバイスを聞くことができます。

会場1

6/1 **土**・2 **日**

午前10時  
午後5時

## エスコートハウス 個別見学会

IN 堺市西区太平寺

会場詳細・  
ご予約はコチラ!



今回の見どころ

- 「寒い・暗い・使いづらい」を解消!
- 対面キッチンで開放感あるLDKへ!
- 広い土間とシューズクロークで玄関すっきり!
- 古民家の趣を活かした住まいへ!

着工 > 工事中 > 完成 > 完成後



Before

※今回ご覧いただく建物の施工前写真です。

会場2

6/1 **土**・2 **日**

午前10時  
午後5時

## 完成個別見学会

IN 堺市北区北花田町

会場詳細・  
ご予約はコチラ!



今回の見どころ

- 間取り変更と耐震補強で、安心して快適な住まいへ
- 1階をぐるっと断熱で、暖かいお住まいへ
- 1階・2階のサッシをやり替え + 内窓設置で寒気を防ぎました。

着工 > 工事中 > 完成 > 完成後



Before

※今回ご覧いただく建物の施工前写真です。



住まいのリフォームなら  
**住友不動産の  
新築そっくりさん**

大阪南エリア **堺営業所**

〒590-0075 堺市堺区南花田口町2丁3番20号 三共堺東ビル南館2階

**0120-093-776**

午前9時～  
午後6時  
(土日祝も受付)

ホームページをご覧ください

新築そっくりさん 大阪南 検索

www.sokkuri3.com/kodate2/  
area/osaka\_minami/



新築そっくりさん  
**YouTube**  
チャンネル



新築そっくりさん  
**Instagram**



# 予約制 2会場開催リフォーム個別見学会

**P** お近くのコインパーキングをご利用ください。  
お帰りの際に精算させていただきます。

お車で来場予定のお客様は事前に担当者までお問合せください  
コインパーキングをご利用の場合 ※当社が駐車場費(3時間まで)を負担いたします。  
領収書をお持ちください

**会場1** | 6/1(土)・2(日)  
**エスコートハウス**  
午前10時 ▶ 午後5時

リフォームのきっかけ  
「受け継いだご実家を再生し、快適に安心して住み続けられる家にしたい」との想いから。

**会場** 堺市西区太平寺  
[築90年・延38坪]

二次元コードで地図情報をご覧頂けます  
カーナビ検索 MAPCODE 10 613 693



**会場2** | 6/1(土)・2(日)  
**リフォーム完成**  
午前10時 ▶ 午後5時

リフォームのきっかけ  
「耐震が気になる・家が寒い」という不安や困りごとからリフォーム計画がスタートしました。

**会場** 堺市北区北花田町  
[築45年・延18坪]

二次元コードで地図情報をご覧頂けます  
カーナビ検索 MAPCODE 10 887 135



**当日連絡先** | **0120-093-776** 道がわからない等のお問い合わせはこちらまでお電話ください。

**予約制** ご来場の際はアルコール消毒のご使用とマスクの着用をお願いいたします。弊社スタッフはマスク着用とさせていただきます。風邪のような症状のある場合など体調が悪い場合には、ご来場をお控えください。当イベントはお施主様のご厚意により開催しておりますため、ご協力をいただきますようお願い申し上げます。

**その他イベント予告!!** お気軽に **0120-093-776** までご連絡ください

受け継いだお家を二世帯住宅へ

**リフォーム** 見学無料 相談無料

## 施工中個別見学会

5/26(日) 1日限定 10:00 - 17:00  
堺市北区 百舌鳥梅北町  
(築80年超・延62坪・伝統的工法2階建て)

**きっかけ** 段差がたくさんあり、耐震性に不安を抱えていたN様。お家を改修したいという思いから計画をスタートされました。

**見どころ** ◆伝統的工法の補強方法  
◆断熱材や構造補強など、完成しては見ることのできない工事の中身がご覧いただけます。

スマホでアクセス! 詳細・ご予約はコチラから!

高断熱・高気密のお家

**リフォーム** 見学無料 相談無料

## 施工中個別見学会

5/26(日) 1日限定 10:00 - 17:00  
堺市南区 槇塚台  
(築26年・延40坪・木造2階建て)

**きっかけ** 中古購入をきっかけにリフォーム計画をスタートされました。

**見どころ** ◆平成28年省エネ基準の高気密・高断熱化により性能向上を実現  
◆梁補強・構造補強の方法

スマホでアクセス! 詳細・ご予約はコチラから!

# 省エネリフォームを対象とした 2024年大型補助金が発表されました!

今が高断熱リフォームの絶好のチャンス

## 補助金最大265万円

予算消化状況により、早期受付終了となる場合があります。

※補助金の併用は可能ですが、同じ工事内容で重複して補助金を受給することはできません。※諸条件により、補助対象にならない場合があります。※その他の受給要件等、詳しくはお尋ねください。

**① 先進的窓リノベ事業**

断熱性の高い高性能窓の設置

リフォーム工事に応じて定める額 (補助率1/2相当)

上限 **200**万円

※子育てエコホーム支援事業の開口部の改修に対する補助は重複受給できません。

**② 子育てエコホーム支援事業**

若者夫婦・子育て世帯によるリフォームは

最大 **30**万円 最大 **45**万円

長期優良リフォームなら

左記に当てはまらない世帯の方も

長期優良リフォームで最大 **30**万円

※長期優良リフォームを行わない場合は最大20万円

※令和5年11月10日国土交通省、経済産業省、環境省の発表資料を基に作成。

**③ 給湯省エネ事業**

エネファーム、エコキュートなど高効率給湯器の設置

家庭用燃料電池 **20**万円

ハイブリッド給湯器 **13**万円

ヒートポンプ給湯器 **10**万円

※子育てエコホーム支援事業の高効率給湯器の設置に対する補助は重複受給できません。