



国土交通省  
推進

# 新築そっくりさんが 「長期優良住宅先導事業」 に採択されました。

国土交通省より「既存住宅の改修」部門  
において、先導事業として認められました。

## 「長期優良住宅先導事業」とは

「日本の家は長持ちしない」という現状を変えていこうと、「質の高い家をつくり、きちんと手入れをして、長く大切に住む」というストック社会への移行のために、住宅の長寿命化に向けた、技術面と普及啓発面で先導的な事業の提案を国が公募し、優れた提案に対して、費用の一部を補助する制度です。

限定20棟に国の補助金が支給されます

上限 **200** 万円

かつ <改修費の1割以内>

## 新築そっくりさんが認められた理由

- 「耐震性」
- 「構造躯体の耐久性(劣化対策)」
- 「バリアフリー性」
- 「防耐火性能」
- 「省エネルギー対策」

などの提案が認められ、先導事業として採択されました。具体的な工事内容は「基礎補強」、「耐震補強」、「天井・壁・床下への断熱工事」、「ペアガラスのサッシへの交換」など、安心を追求したものです。

<応募要件>

完成の時期や、他の国庫補助金との併用ができないなどの要件があります。詳しくはお問い合わせください。

## 「新築そっくりさん」は標準仕様で、しっかり地震対策!

※工事内容は物件の状況や用途地域などによって変わります



床下調査・シロアリ診断



耐震診断・耐震設計



耐震金物補強



耐震壁工事

さ・ら・に

## 「長期優良住宅先導的的事业」だから、ここまで安心!

※工事内容は物件の状況や用途地域などによって変わります



新設基礎と基礎補強で鉄筋入り基礎に



すべての床、壁、2階天井に断熱材



将来の配管交換が容易な給水さや管ヘッダー工法



すべてのサッシをペアガラスに交換



# 「補助金で基礎まで補強できて本当に安心です」



東京西事業所  
一級建築士 大山英子

「ここまで徹底的に補強をすれば『新築そっくり』を超えて『新築』と言えるほど安心です」

東京都  
杉並区  
S様邸

築年数：35年  
延床面積：91.51㎡  
工期：90日  
家族構成：ご夫婦、息子様  
補助金額：142万円



EXTERIOR

↑  
前



①2色のサイディングを左右で貼り分けた外観。傾いていた庇を直し、破風は標準では塗装のところ、補助金で銀金にグレードアップし、耐久性も見栄えもアップ



LIVING DINING KITCHEN

↑  
前



②対面式にして下がり壁を設け、電動食器乾燥機を設置したキッチン。構造上抜けなかった柱も奥様の好きなワインレッドで合わせています。フローリングは傷が付きにくいタイプを採用しました



ENTRANCE

↑  
前

③「玄関は家の顔」でぐんと広く。左の収納はブーツ用に下を土間仕様に

**築** 35年、「庇が傾いたり、モルタルが落ちたり」と傷みが出てきていたS様邸。工事するなら全部をと、まるごと再生経験豊富な「新築そっくりさん」に依頼を決められました。打ち合わせでの「地震が怖い」という奥様の話から、国の補助金を受けて「長期優良住宅」に再生することになり、基礎補強や耐震壁の設置など、徹底的な工事と検査が行なわれました。安全面だけでなく、「1階のぐるりと回れる動線や、風が抜ける設計など、機能や快適性も上がりました」と奥様は喜ばれています。

**公開中** S様邸は平成23年6月末までモデルハウスとして公開中です  
(JR阿佐ヶ谷駅より徒歩約13分)  
フリーダイヤルやホームページからご予約ください

